

# Auszug aus der Leistungsbilanz

## Solar

Stand: 02.11.2017

---

### Unternehmensprofil der Green City Energy-Gruppe

Mit der Gründung von Green City Energy verfolgte die Umweltschutzorganisation Green City e.V. 2005 das Ziel, Ökologie und Ökonomie zu verbinden. Green City Energy ist Schrittmacher einer neuen Energieperspektive und lebt diesen Pionier- und Unternehmergeist jeden Tag. Dahinter steht die Überzeugung, dass durch den Umstieg auf Erneuerbare Energien der weltweite Klimawandel beschränkt werden kann. Bei der Umsetzung der Energieprojekte verfolgt Green City Energy einen partnerschaftlichen Ansatz, regionale Wertschöpfung ist das erklärte Ziel. Die Green City Energy Gruppe plant, baut und finanziert zukunftsweisende Energieprojekte in Europa. Dabei werden in enger Zusammenarbeit mit lokalen Partnern regenerative Kraftwerke von der ersten Idee bis zur fertigen Anlage realisiert. Green City Energy bündelt die Energieprojekte in ökologischen Geldanlagen, an denen sich sowohl Klein- als auch Großanleger beteiligen. Die Anlegerinnen und Anleger der Green City Energy AG wollen mit ihrem Engagement wirtschaftliche Aspekte und Gemeinwohl verbinden. Bis heute haben sich rund 6.500 Menschen mittels ökologischer Geldanlagen finanziell an dem Gemeinschaftsprojekt Energiewende beteiligt und Green City Energy ihr Vertrauen geschenkt.

---

### Erfahrung im Bereich der Photovoltaik

Green City e.V. hat im Jahr 1999 zusammen mit 136 Anlegerinnen und Anlegern der ersten Stunde die Solarmodule der damals weltgrößten Bürgerbeteiligungsanlage initiiert. Bis heute hat die Green City Familie mehr als 250 Solaranlagen in Deutschland und Frankreich realisiert. Darunter befinden sich sowohl kleinteilige Dachanlagen in urbanen Räumen sowie große Freiflächenanlagen mit bis zu 7,5 MW Leistung. 80 % der Anlagen werden in der Green City Gruppe technisch und kaufmännisch geführt und verwaltet.

## 256 Solarkraftwerke

wurden von der Green City Familie  
in Europa realisiert

## 92 MW

Gesamtleistung haben die von uns  
realisierten Solarkraftwerke

## 291.128.691 kWh

Ökostrom haben unsere Anlagen  
bis Ende 2016 kumuliert erzeugt

## 205.537 Tonnen

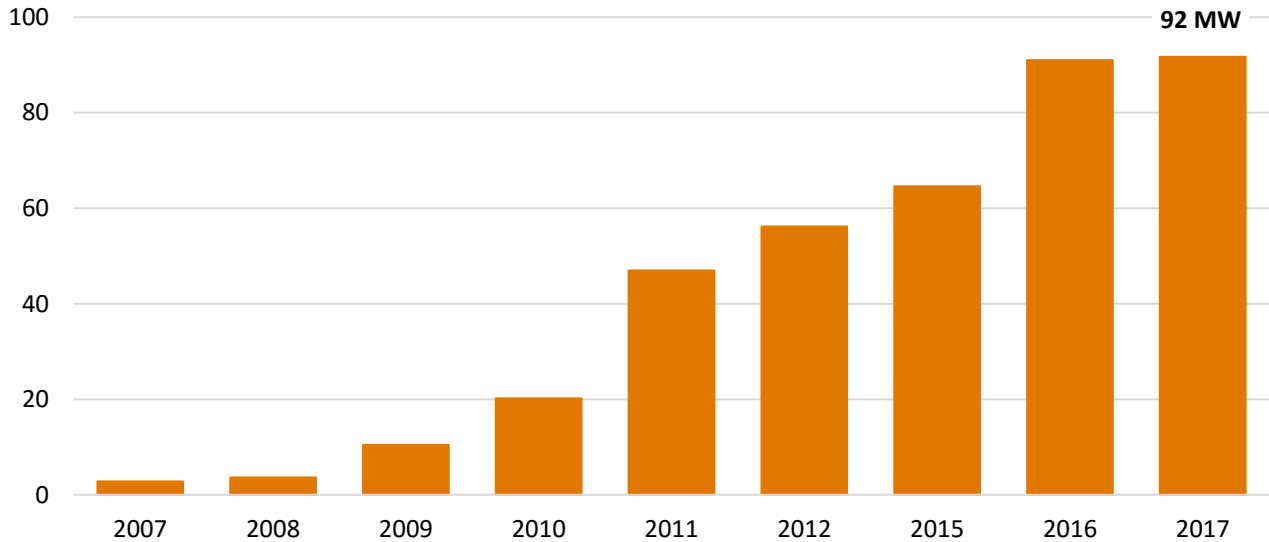
CO<sub>2</sub> konnten durch die Solarkraftwerke der  
Green City Familie bisher vermieden werden

## 102 %

## Leistungsperformance

unsere Solaranlagen haben in Summe mehr  
Ökostrom produziert als prognostiziert

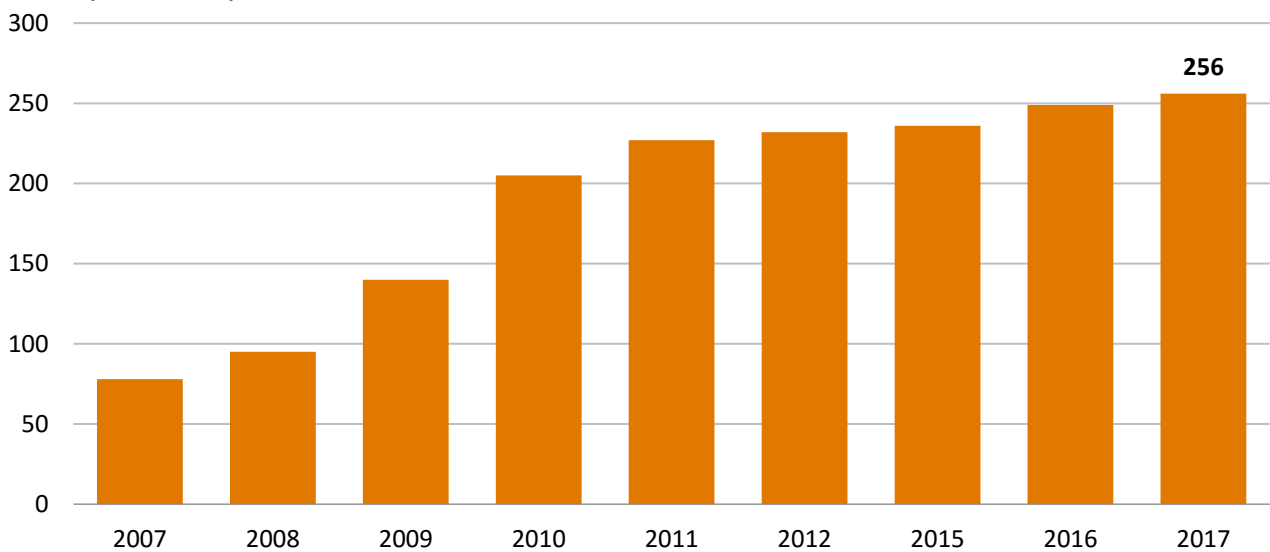
### INSTALLIERTE LEISTUNG DER SOLARENERGIEANLAGEN DER GREEN CITY ENERGY GRUPPE\* (KUMULIERT IN MW)



\* Projekte, die von der Green City Energy-Gruppe realisiert oder erworben wurden inkl. Projekte, die der Green City Energy-Gruppe anteilig gehören bzw. die von der Green City Energy-Gruppe nicht oder nicht mehr verwaltet werden

Stand: 30.06.2017

### ANZAHL DER REALISIERTEN SOLARENERGIEANLAGEN DER GREEN CITY ENERGY GRUPPE (KUMULIERT)



\* Projekte, die von der Green City Energy-Gruppe realisiert oder erworben wurden inkl. Projekte, die der Green City Energy-Gruppe anteilig gehören bzw. die von der Green City Energy-Gruppe nicht oder nicht mehr verwaltet werden

Stand: 30.06.2017

## Übersicht über die einzelnen Solarprojekte der Green City Energy Gruppe

Stand: 02.11.2017, Werte für Geschäftsjahr 2016

| Kurzbezeichnung                           | Jahr der Inbetriebnahme | Investitionsvolumen | Anzahl der Energieanlagen | Installierte Leistung in kWp | Ökostromproduktion SOLL in kWh kumuliert | Ökostromproduktion IST in kWh kumuliert | Abweichung von der Prognose |
|-------------------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| 1 Solaranlage Art Deco <sup>1)</sup>      | 2015                    | 72.000 €            | 1                         | 29                           | 27.791                                   | 26.264                                  | 94,51 %                     |
| 2 Solarpark 2003                          | 2003                    | 728.000 €           | 4                         | 160                          | 2.012.800                                | 2.220.892                               | 110,34 %                    |
| 3 Solarpark 2007                          | 2007                    | 768.080 €           | 7                         | 179                          | 1.496.961                                | 1.598.387                               | 106,78 %                    |
| 4 Solarpark 2004                          | 2004 / 2006             | 1.077.679 €         | 6                         | 218                          | 2.248.600                                | 2.376.921                               | 105,71 %                    |
| 5 Bio und Solar Fonds I (nur PV)          | 2007                    | 1.112.473 €         | 6                         | 248                          | 2.253.153                                | 2.445.255                               | 108,53 %                    |
| 6 Solarpark 2005                          | 2005                    | 1.261.500 €         | 9                         | 260                          | 2.636.597                                | 2.722.087                               | 103,24 %                    |
| 7 Solarpark Isar 2004                     | 2004 / 2005             | 1.569.804 €         | 11                        | 312                          | 3.491.916                                | 3.773.373                               | 108,06 %                    |
| 8 Solarpark Nittenau                      | 2011                    | 777.273 €           | 5                         | 330                          | 1.530.085                                | 1.554.408                               | 101,59 %                    |
| 9 Solarpark 2006                          | 2006                    | 1.988.014 €         | 12                        | 413                          | 3.921.862                                | 4.244.188                               | 108,22 %                    |
| 10 Solarpark Isar 2007                    | 2007 / 2008             | 1.775.901 €         | 8                         | 425                          | 3.740.717                                | 3.794.162                               | 101,43 %                    |
| 11 Solarpark Vilsbiburg                   | 2010                    | 1.619.000 €         | 14                        | 442                          | 2.438.052                                | 2.663.940                               | 109,27 %                    |
| 12 Solarpark 2008 (3-Wetter-Fonds)        | 2008 / 2009             | 2.094.350 €         | 12                        | 502                          | 4.022.944                                | 3.729.769                               | 92,71 %                     |
| 13 Solarpark 2009                         | 2009                    | 1.927.808 €         | 13                        | 502                          | 3.729.769                                | 3.411.742                               | 97,63 %                     |
| 14 Solarpark 2011 (Kraftwerkspark I)      | 2011 / 2012             | 1.788.330 €         | 6                         | 522                          | 2.719.063                                | 2.636.338                               | 96,96 %                     |
| 15 Solarpark Garching                     | 2010 / 2011             | 2.166.380 €         | 14                        | 681                          | 3.271.835                                | 3.292.488                               | 100,63 %                    |
| 16 Solarpark Audi 2009                    | 2009                    | 3.764.994 €         | 3                         | 1.120                        | 7.183.509                                | 7.031.847                               | 97,89 %                     |
| 17 Solarpark Bayern I                     | 2010                    | 4.356.500 €         | 3                         | 1.470                        | 8.260.514                                | 7.108.357                               | 86,05 %                     |
| 18 Solarpark Mecobox (Kraftwerkspark III) | 2016 / 2017             | 2.924.904 €         | 15                        | 1.500                        | noch keine Angaben                       | noch keine Angaben                      | noch keine Angaben          |
| 19 Solarpark Bollberg (Kraftwerkspark I)  | 2011 / 2012             | 7.091.900 €         | 1                         | 3.299                        | 15.998.938                               | 15.432.002                              | 96,40 %                     |
| 20 Bio und Solar Fonds II (nur PV)        | 2009                    | 13.562.875 €        | 6                         | 3.418                        | 22.061.229                               | 22.358.987                              | 101,35 %                    |
| 21 Solarpark Deutschland 2010             | 2009 / 2010             | 14.039.284 €        | 11                        | 4.145                        | 19.017.854                               | 18.917.114                              | 99,47 %                     |
| 22 Solarpark Deutschland 2011             | 2011                    | 12.398.972 €        | 3                         | 5.994                        | 22.772.513                               | 21.836.085                              | 95,94 %                     |
| 23 Solarpark Weißenfels                   | 2011                    | 17.645.112 €        | 1                         | 7.578                        | 36.754.360                               | 41.377.888                              | 112,58 %                    |
| 24 Solarpark Arkolia (Kraftwerkspark II)  | 2015 / 2016             | 19.906.071 €        | 8                         | 33.994                       | noch keine Angaben                       | noch keine Angaben                      | noch keine Angaben          |
| <b>Summe / Ergebnis</b>                   |                         | <b>96.737.588 €</b> | <b>179 <sup>2)</sup></b>  | <b>67.740</b>                | <b>175.130.010</b>                       | <b>178.372.629</b>                      | <b>101,86 %</b>             |

1) Bei der Solaranlage Art Deco handelt es sich um eine Teilanlage des ersten Solarprojekts, das vom Green City e.V. im Jahr 1999 realisiert wurde. Da das ursprüngliche Dach, auf dem sich die Anlage befand, abgerissen wurde, konnte ein Teil der Solaranlage im Jahr 2015 auf dem Bürogebäude der Green City Energy AG wiederaufgebaut werden.

2) Energieanlagen, die von der Green City Energy Gruppe realisiert wurden und sich aktuell im Portfolio befinden, ohne Private Placements und externe Solaranlagen. Bis inkl. 2011 wurde die Anzahl der Energieanlagen nach Zählern ermittelt, seit dem Jahr 2012 werden nur noch die zusammenhängenden Standorte gezählt.

## Übersicht der Ausschüttungen unserer geschlossenen Solarfonds

Stand: 02.11.2017, Werte für Geschäftsjahr 2016

| Kurzbezeichnung               | Jahr der vollständigen<br>Platzierung des Solarfonds | Ausschüttung 2016 |          | Ausschüttung kumuliert |                       |             |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|----------|------------------------|-----------------------|-------------|
|                               |                                                      | SOLL in %         | IST in % | SOLL in %              | IST in %              | IST in EUR  |
| 1 Solarpark 2003              | 2003                                                 | 22,00 %           | 26,00 %  | 86,00 %                | 115,00 %              | 287.500 €   |
| 2 Solarpark 2004              | 2004                                                 | 7,00 %            | 10,00 %  | 99,00 %                | 103,00 %              | 309.010 €   |
| 3 Solarpark Isar 2004         | 2004                                                 | 5,00 %            | 7,00 %   | 70,00 %                | 89,00 %               | 578.500 €   |
| 4 Solarpark 2005              | 2005                                                 | 6,00 %            | 7,00 %   | 68,00 %                | 72,50 %               | 311.750 €   |
| 5 Solarpark 2006              | 2006                                                 | 1,00 %            | 4,00 %   | 48,00 %                | 55,00 %               | 319.000 €   |
| 6 Solarpark Isar 2007         | 2007                                                 | 4,00 %            | 4,00 %   | 45,00 %                | 56,00 %               | 308.280 €   |
| 7 Solarpark 2007              | 2007                                                 | 3,00 %            | 5,00 %   | 23,00 %                | 34,00 %               | 68.000 €    |
| 8 Solarpark 2009              | 2009                                                 | 3,00 %            | 5,00 %   | 65,00 %                | 57,00 %               | 285.212 €   |
| 9 Solarpark Audi 2009         | 2010                                                 | 3,00 %            | 0,00 %   | 62,00 %                | 66,00 %               | 660.175 €   |
| 10 Solarpark Garching         | 2010                                                 | 1,00 %            | 5,00 %   | 50,00 %                | 44,00 % <sup>1)</sup> | 203.360 €   |
| 11 Solarpark Deutschland 2010 | 2010                                                 | 5,00 %            | 4,00 %   | 40,00 %                | 40,00 %               | 1.495.800 € |
| 12 Solarpark Vilsbiburg       | 2010                                                 | 4,00 %            | 5,00 %   | 58,00 %                | 62,00 %               | 279.620 €   |
| 13 Solarpark Bayern I         | 2011                                                 | 4,00 %            | 0,00 %   | 63,00 %                | 49,00 %               | 557.411 €   |
| 14 Solarpark Nittenau         | 2011                                                 | 6,00 %            | 0,00 %   | 39,00 %                | 32,00 % <sup>2)</sup> | 62.400 €    |
| 15 Solarpark Deutschland 2011 | 2011                                                 | 5,00 %            | 2,00 %   | 24,00 %                | 13,00 %               | 334.400 €   |
| 16 Solarpark Weißenfels       | 2012                                                 | 5,00 %            | 5,00 %   | 32,00 %                | 30,00 % <sup>3)</sup> | 1.173.558 € |

1) Geringere Ausschüttung aufgrund früherer Investitionen zur Erweiterung des Anlageportfolios.

2) Geringere Ausschüttung zugunsten einer Sondertilgung des Darlehens.

3) Geringere Ausschüttung zugunsten von Sonderzahlungen in den Bausparvertrag.

---

**Rechtliche Hinweise**

Dieses Dokument wurde ohne Rücksicht auf die spezifischen Ziele, die finanzielle Situation oder die Bedürfnisse einer bestimmten Person erstellt. Es ist zu reinen und allgemeinen Informationszwecken bestimmt und stellt ausdrücklich keine Anlageberatung, Empfehlung, kein Angebot und keine Aufforderung dar, die Grundlage für einen Vertrag zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren ist. Auf Basis der hier vorliegenden Informationen kann weder mit Green City Energy AG oder einer ihrer Tochtergesellschaften (die "Green City Energy Gruppe") ein Vertrag abgeschlossen werden. Auch wenn auf den Inhalt des Dokuments besondere Aufmerksamkeit gerichtet wurde, wird für die in diesem Dokument enthaltenen Informationen keine Garantie, Gewährleistung oder Zusicherung für die Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und/oder irgendwelche Auszahlungen gegeben. Sämtliche Informationen in diesem Dokument können jederzeit geändert oder aktualisiert werden, was ausdrücklich vorbehalten bleibt. Weder Green City Energy AG noch eine andere Gesellschaft der Green City Energy Gruppe, noch einer seiner Angestellten, Direktoren oder Mitarbeiter können in Bezug auf die hier enthaltenen Informationen und/oder Empfehlungen direkt oder indirekt haftbar oder verantwortlich gemacht werden. Die frühere Wertentwicklung sowie Voraussagen und/oder Prognosen bezüglich der vorgestellten Anlagen, der Wirtschaft und/oder der Märkte ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Diese Aussagen basieren auf gegenwärtigen Einschätzungen und Erwartungen und unterliegen ihrer Natur nach erheblichen Unsicherheiten und Änderungen der Umstände, von denen viele außerhalb der Kontrolle der Green City Energy Gruppe liegen. Die tatsächlichen Ergebnisse können von diesen Erwartungen aufgrund von Änderungen insbesondere der unter anderem angenommenen globalen, politischen, wirtschaftlichen, geschäftlichen und regulatorischen Faktoren sowie Änderungen beim Wettbewerb sowie dem Markt allgemein abweichen. Dieses Dokument kann auch nicht dazu verwendet werden, Verkäufe von Anlagen oder Zeichnung von Wertpapieren in Ländern zu betreiben, in welchen dies durch die zuständigen Behörden oder Gesetze verboten ist. Jegliche Ansprüche, die sich aus oder im Zusammenhang mit den Bedingungen dieses Haftungsausschlusses ergeben unterliegen ausschließlich - unter Ausschluss insbesondere des UN-Kaufrechts - dem deutschen Recht. Dieser Haftungsausschluss gilt nicht für Schäden, die auf grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz zurückzuführen sind, und/oder für Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit.

**Herausgeber:**

Green City Energy AG, Zirkus-Krone-Straße 10, 80335 München, Deutschland | Telefon +49 89 890668-800, [info@greencity-energy.de](mailto:info@greencity-energy.de)  
Weiterführende Informationen zu Green City Energy unter [www.greencity-energy.de](http://www.greencity-energy.de) und [www.greencity-energy.com](http://www.greencity-energy.com)