

Weltweit in Solarparks investieren



NACHHALTIG. ZUKUNFTSWEISEND. ERTRAGSSTARK.

HEP - Solar Portfolio 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Werbemitteilung / Produktinformation Januar 2020

Vorwort

HERZLICH WILLKOMMEN



Thorsten Eitle
Gründer



Christian Hamann
Gründer

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, Ihnen mit dem Alternativen Investmentfonds „HEP - Solar Portfolio 1“ die Möglichkeit zu bieten, in den globalen Solarmarkt zu investieren.

Das Investitionspotenzial des Wachstumsmarkts Photovoltaik ist immens. Technischer Fortschritt ließ die Produktionskosten in den letzten zehn Jahren um 85 Prozent sinken. Analysten gehen davon aus, dass Solar- und Windenergie 2050 gemeinsam die Hälfte des weltweiten Energiebedarfs abdecken.

Als weltweit operierendes Unternehmen im Bereich erneuerbarer Energien entwickelt, baut, betreibt und finanziert hep seit 2008 Solarparks. Dabei greifen wir zurück auf unsere Expertise als klassisches Solarunternehmen sowie im Asset Management. Über 90 spezialisierte Mitarbeiter an vier Standorten in Deutschland, Japan, Taiwan und den USA entwickeln den Park „von der grünen Wiese“ bis zur Baureife und anschließendem, langfristigem Betrieb.

Machen Sie sich mit Ihrer Beteiligung an „HEP - Solar Portfolio 1“ zu einem Mit-eigentümer an einem ökologisch sinnvollen und zugleich rentablen Sachwert und leisten Sie einen aktiven Beitrag zur CO₂-Reduktion.

Mit freundlichen Grüßen

Thorsten Eitle

Christian Hamann

Mit hep investieren

HEP - SOLAR PORTFOLIO 1 GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVESTMENT KG

Der Wachstumsmarkt Photovoltaik

AB SEITE 4



Das Unternehmen

AB SEITE 8



Unsere Referenzen

AB SEITE 12



Unser Engagement

AB SEITE 14



Die Beteiligung im Detail

AB SEITE 16



In Photovoltaik investieren

Sinkende Fertigungskosten, gute Prognosen und gesparte CO₂-Emissionen machen die Photovoltaik zur Schlüsseltechnologie der Zukunft.

AKTIVE CO₂-EINSPARUNG

Mit einer Investition in einen Solarfonds nimmt der Anleger positiven Einfluss auf den Anteil von Solarenergie am Strommix des jeweiligen Ziellandes und leistet so einen aktiven Beitrag zur Reduktion der CO₂-Emissionen.

SINKENDE KOSTEN

In Deutschland ist die Photovoltaik laut Fraunhofer-Institut für Solare Energiesysteme bereits jetzt die günstigste Energiequelle. Weltweit sind die Kosten der Technologie bis heute um 85 Prozent gesunken. Analysten der amerikanischen Forschungseinrichtung Bloomberg New Energy Finance gehen davon aus, dass in zehn Jahren die Kosten von Solarstrom weltweit die von Kohlestrom unterbieten werden.

STEIGENDER ZUBAU

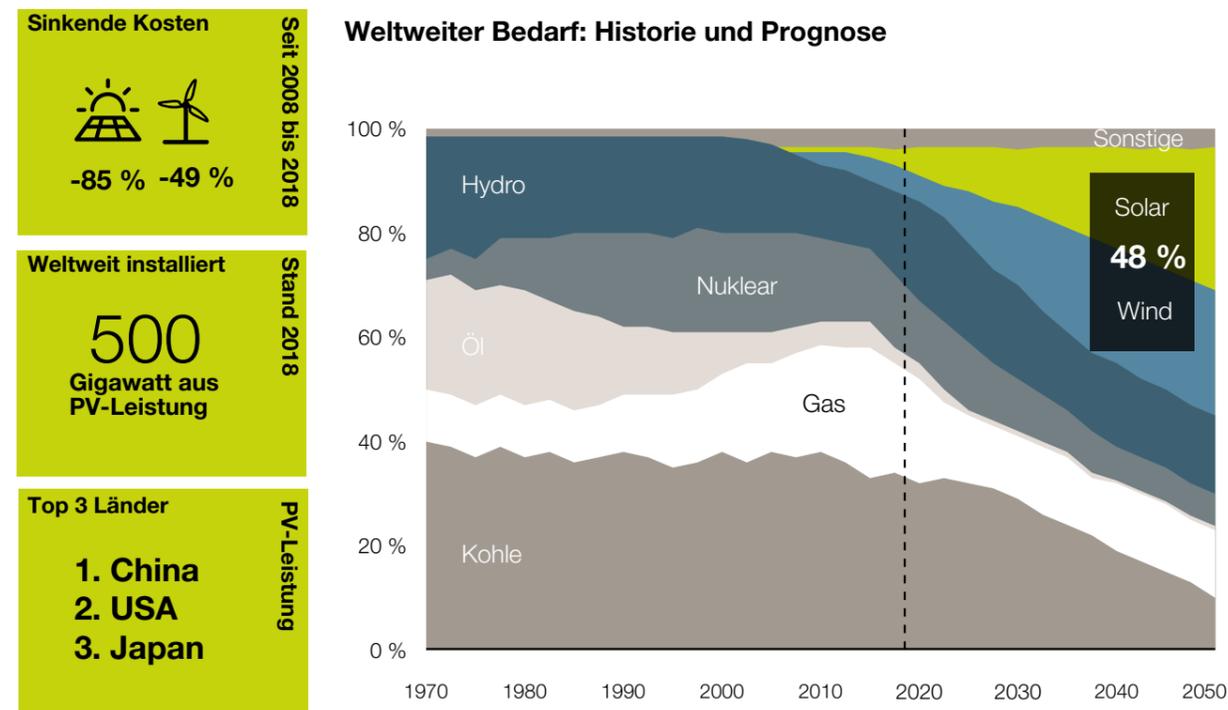
Das Potenzial der „Ressource Sonne“ ist unerschöpflich. Laut dem Renewables Global Status Report 2019 überschritt der weltweite Zubau von Solarenergie 2018 bereits die 100-Gigawatt-Marke. Zum Vergleich: Ein einzelner Block eines Kernkraftwerks hat eine ungefähre installierte Leistung von einem Gigawatt.

GUTE PROGNOSEN

Technischer Fortschritt, sinkende Fertigungskosten und der Wunsch nach „sauberer Energie“ machen die Photovoltaik zum weltweiten Wachstumsmarkt. Bloomberg-Analysten gehen davon aus, dass Solar- und Windenergie bis zum Jahr 2050 gemeinsam knapp die Hälfte des weltweiten Energiebedarfs abdecken werden.

Photovoltaik weltweit

GLOBALER WACHSTUMSMARKT



Weniger Plastik, bewusster Konsum und weltweite Klimademonstrationen. Das gesellschaftliche Interesse an Lösungen für mehr Umwelt- und Klimaschutz steigt kontinuierlich.

Eine Lösung ist die Wende von fossilen zu erneuerbaren Energien. Weltweit bedarf es dazu hoher Investitionssummen, gleichzeitig ist das Potenzial immens: Aufgrund technischen Fortschritts und sinkender Fertigungskosten ist die Photovoltaik laut Fraunhofer-Institut für Solare Energiesysteme in Deutschland bereits jetzt die günstigste Energiequelle. Weltweit sind die Kosten bis heute um 85 Prozent gesunken.

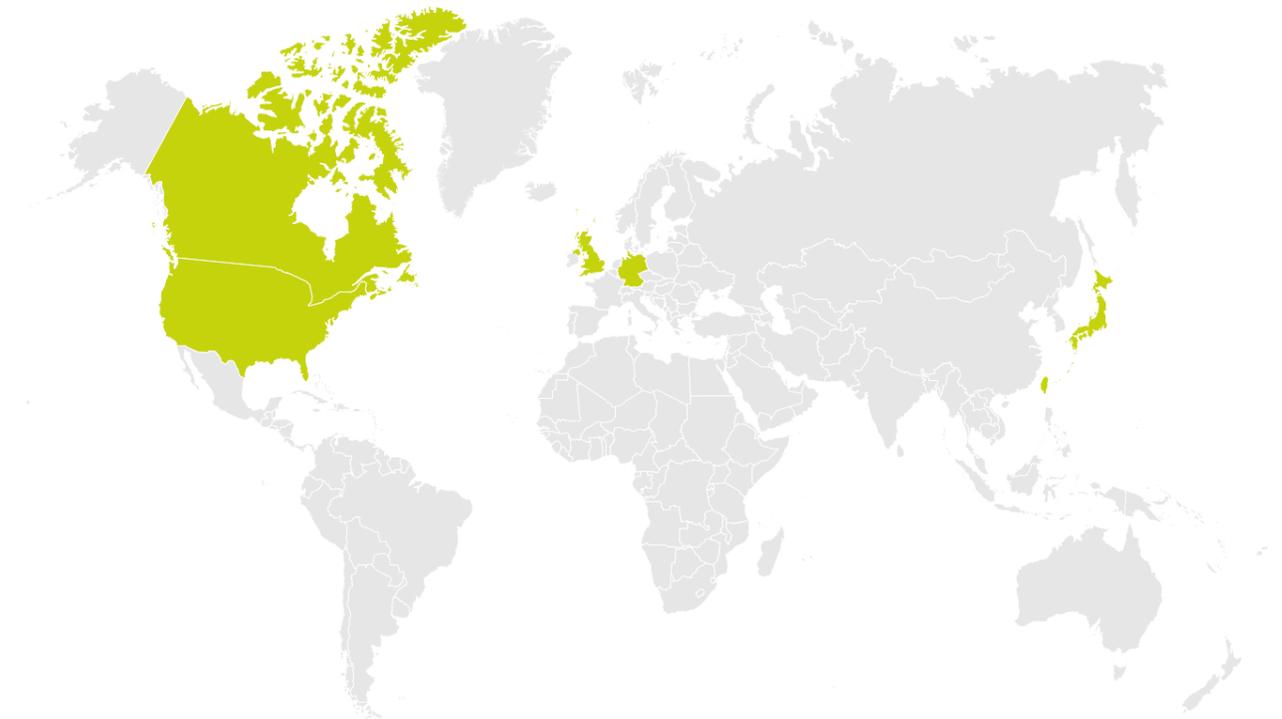
Analysten der amerikanischen Forschungseinrichtung Bloomberg New Energy Finance gehen davon aus, dass in zehn Jahren die Kosten von Solarstrom weltweit die von Kohlestrom

unterbieten werden. Solar- und Windenergie sollen bis zum Jahr 2050 gemeinsam knapp die Hälfte des weltweiten Energiebedarfs abdecken.

2018 lag der weltweite Zubau von Windenergie bei 50 Gigawatt, die Solarenergie überschritt sogar die 100-Gigawatt-Marke. Damit waren 2018 weltweit insgesamt 500 Gigawatt an Solarenergie installiert. Zum Vergleich: Ein einzelner Block eines Kernkraftwerks hat eine ungefähre installierte Leistung von einem Gigawatt.

Investitionsmärkte von hep

AM BEISPIEL USA UND JAPAN



Bei der Erschließung von Zielmärkten für Solarprojekte und den daraus resultierenden Investitionen sind politische und wirtschaftliche Stabilität Grundvoraussetzungen. Der Evaluation von Chancen und Risiken liegen im zweiten Schritt die durchschnittliche regionale Sonneneinstrahlung sowie Regelungen zu Einspeisevergütungen oder die Laufzeiten möglicher Stromabnahmeverträge zugrunde. In Zeiten eines stark regulierten deutschen Erneuerbare-Energien-Markts lohnt sich die Orientierung in ausländische Zielmärkte mit politisch attraktiven Voraussetzungen.

In Japan hat es sich die Regierung zum Ziel gesetzt, bis zum Jahr 2030 den Anteil der erneuerbaren Energien an der Stromproduktion auf mindestens 24 % zu erhöhen. Wie in Deutschland gelten seit 2012 das Umlageverfahren, das Prinzip der vorrangigen Netzeinspeisung erneuerbarer Energien sowie eine Einspeisevergütung für Solaranlagen. Solche gesetzlichen Voraussetzungen schaffen Anreize für weltweit agierende Unternehmen mit dem notwendigen finanziellen Unterbau für Projektentwicklung, Bau und Betrieb.

In den USA sind trotz der aktuellen Klimapolitik der Regierung die Zuwachsraten von Projekten im Bereich erneuerbarer Energien sehr hoch. Die Energiepolitik liegt im Entscheidungsbereich der jeweiligen Bundesstaaten und hängt von der lokalen Akzeptanz des Themas ab.

hep entschied sich 2019 für einen Standort in Portland im US-amerikanischen Bundesstaat Maine. Kurz darauf konnten die Verhandlungen mit einem amerikanischen Projektentwickler erfolgreich abgeschlossen werden: Die strategische Vereinbarung mit ReNew Petra hat die Entwicklung von Projekten in Höhe von insgesamt 300 MWp in den nächsten drei Jahren zum Ziel. ReNew Petra ist in North Carolina angesiedelt und hat bis dato Solarparks mit einer kombinierten Kapazität von rund 200 MWp entwickelt und gebaut. hep profitiert durch die Partnerschaft vom Zugriff auf die US-amerikanische Expertise und auf ein bestehendes Netzwerk.

Mit hep investieren

Alles in einer Hand: Mit langjährigem Know-How entwickeln und bauen wir die Parks, die wir später selbst betreiben.



STARKE LEISTUNGSBILANZ

2018 attestiert die Leistungsbilanz erneut allen Beteiligungen von hep sehr gute Ergebnisse. Die Summe von Ausschüttungen und Kapitalrückzahlungen belief sich auf insgesamt rund 9,6 Millionen Euro.

GROBE PROJEKTPipeline

Aufgrund langjähriger Erfahrung, der ausschließlichen Spezialisierung auf Solarenergie und mithilfe lokaler Teams verfügt hep 2019 über eine Projektpipeline in Höhe von 2,8 Gigawatt.

ÜBER 1.400 ZUFRIEDENE INVESTOREN

Unsere Anleger müssen sich zwischen Nachhaltigkeit und Rendite nicht entscheiden. Mit ihrer Beteiligung machen sie sich zum Miteigentümer an einem ökologisch sinnvollen und zugleich rentablen Sachwert.

GRÜNES GEWISSEN

Unser Slogan ist „there is no planet b.“. Wir schaffen Angebote für Kapitalanleger, die mit ihrem Geld einen aktiven Beitrag zum Schutz und Erhalt der Umwelt leisten wollen. Unsere Parks sparen jährlich 13,2 Kilotonnen an CO₂ ein.

SPEZIALISTEN VOR ORT

hep expandiert sowohl am deutschen Hauptsitz als auch an den Standorten in Japan, Taiwan und den USA. Über 90 spezialisierte Mitarbeiter setzen alle Leistungen vor Ort landesspezifisch um und knüpfen lokale Netzwerke vertrauenswürdiger Geschäftspartner und Dienstleister.

PROJEKT-MANAGEMENT

Unser übergreifendes Projektmanagement sorgt für Einhaltung der Projektentwicklungs- und Baupläne in den jeweiligen Ländern. Wir analysieren Budgets, stellen den Informationsaustausch sicher und steuern den generellen Erfolg der Projekte.

Das Unternehmen

GANZHEITLICHER ANSATZ



„Von der grünen Wiese“ bis zum langfristigen Betrieb: Für Investoren ist es ein Vorteil, dass bei hep alle Leistungen in einer Hand liegen. Hauseigene Teams entwickeln Projekte vom ersten Screening bis zur Sicherung einer Einspeisevergütung. Unsere Bauleiter sind weltweit vor Ort. Wir planen und bauen die Parks, die wir später selbst betreiben.

Für Investoren konzipiert hep Solarinvestments mit unterschiedlichen Rendite-Risiko-Profilen, sogenannte Alternative Investmentfonds (AIF), bei deren Verwaltung die Vorgaben des Kapitalanlagegesetzbuchs zu beachten sind. Die HEP Kapitalverwaltung AG ist zugelassen und beaufsichtigt durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht.

Operative Leistungen

LEBENSZYKLUS EINES SOLARPROJEKTS

Three images illustrating the solar project lifecycle:

- 2,8 GWp AKTUELLE PIPELINE**: A map showing the current pipeline of solar projects.
- 400 MWp INSTALLIERTE LEISTUNG**: A construction site showing solar panels being installed.
- 40 SOLARPARKS ENTWICKELT**: An aerial view of a completed solar park.

Die ständig wachsende Pipeline umfasst aktuell 2,8 GWp. Unsere Projektentwickler erbringen alle Leistungen auf dem Weg zur Baureife: von Suche und Sicherung einer Fläche bis hin zur Sicherung aller notwendigen Genehmigungen, einer Einspeisevergütung und des Netzanschlusses.

Bisher hat hep weltweit 40 Solarparks mit einer insgesamten Nennleistung von 400 MWp entwickelt. Als klassisches Solarunternehmen mit langjährigem Know-How in der Bauausführung haben wir unsere Bauleiter in der Bauphase weltweit vor Ort.

Alle von hep betriebenen Parks werden vom deutschen Hauptsitz überwacht. Regelmäßige Inspektionen gewährleisten eine langfristige Qualitätssicherung. Seit 2019 profitiert der erste deutsche Park von natürlicher Pflege der Grünflächen durch eine Schaffherde.

hep in Zahlen

KURZLEISTUNGSBILANZ 2018

Kumulierte Rückzahlungen und Erträge (Stand 16.12.2019)					
bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agjo					
Fonds	Platzierungsbeginn	Rückzahlungen und Erträge			
		2011-2019 in %		2019 in %	
		Plan	Ist	Plan	Ist
HEP – Solar Spremberg	2010	59,50	59,90	7,00	7,00
HEP – Solar Nordendorf	2010	63,64	63,72	8,00	8,00
HEP – Solar England 1	2011	60,00	61,80	9,00	9,00
HEP – Solar Japan 1	2016	28,00	45,00 ¹	8,00	5,00
Projektentwicklung		Plan	Ist	Plan	Ist
HEP - Solar PE I	2009	103,90	106,67	bereits aufgelöst, Rendite (IRR ²) 10 % p.a., Laufzeit 6 Monate	
HEP – Solar PE II	2010	114,75	132,08	bereits aufgelöst, Rendite (IRR ²) 23 % p.a., Laufzeit 4 Jahre	
HEP – Solar PE III	2011	institutionelle Tranche			
HEP – Solar PE IV	2012	institutionelle Tranche			
HEP – Solar PE V	2013	122,73	152,0	wird aktuell aufgelöst	
HEP – Solar PE VI	2017	n.a. ³	20,00	n.a. ³	20,00

Für hep liegt der vertrauensvolle Umgang mit natürlichen Ressourcen und mit Geld nah beieinander. Projekte mit einem Gesamtvolumen von 450 Millionen Euro konnten bereits umgesetzt werden.

Mit unseren Investitionsmodellen bieten wir Anlegern die Möglichkeit, fernab volatiler Märkte in Entwicklung, Bau und Betrieb von Solarparks zu investieren.

2018 standen bei hep vier Solarfonds, die langfristig in den Betrieb von Solarparks investieren, und zwei Spezial-AIFs, die in die Entwicklung von Solarprojekten investieren, in der Bewirtschaftung. Und die Leistungsbilanz 2018 zeigt: Alle In-

vestitionen entwickeln sich plangemäß oder besser. Die Summe aller Rückzahlungen und Ausschüttungen belief sich im Geschäftsjahr 2019 auf insgesamt rund 9,6 Millionen Euro.

Neben HEP - Solar Portfolio 1 stehen drei Spezial-AIFs bereits heute zur Beteiligung zur Verfügung. Und mit einer Projektpipeline von 2,8 Gigawatt und mehr als 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im Jahr 2020 stehen die Zeichen auf weltweiter Expansion.

¹ Der Wert beinhaltet eine 20%-ige Vorabauschüttung aufgrund einer angepassten Finanzierungsstruktur.

² Internal Rate of Return (Deutsch: Interne-Zinsfuß-Methode)

³ Im Informationsdokument wurde eine Rendite i. H. v. 10 % p. a. (MIRR) prognostiziert.

Hinweis: Die frühere Wertentwicklung bisher aufgelegter Fonds ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung des HEP - Solar Portfolio 1.

Unsere Referenzen

In Europa, Nordamerika und Asien hat hep bisher 40 Solarparks mit einer kombinierten Leistung von rund 400 Megawatt entwickelt.

Ausgewählte Solarparks

WELTWEIT

DEUTSCHLAND



Spremberg, Brandenburg

Kapazität	5,3 MWp
Fläche	18 ha
Module	23.856 x Q-Cells
Wechselrichter	8 x Schneider Electric Xantrex630
In Betrieb seit	Mai 2009
Beteiligung	HEP Spremberg GmbH & Co. KG

ENGLAND



Trefullock, Summercourt

Kapazität	5 MWp
Fläche	18 ha
Module	21.096 x Bosch Solar Energy AG
Wechselrichter	293 x SMA Solar Technology AG
In Betrieb seit	Juli 2011
Beteiligung	HEP England 1 GmbH & Co. KG

JAPAN



Ono, Hyogo

Kapazität	2,2 MWp
Fläche	8,6 ha
Module	8,220 x WinaicoWST-P6 275W
Wechselrichter	69 x ABB String Inverter (Trio 27.6-TLOUTD-2SX-400)
In Betrieb seit	Februar 2017
Beteiligung	HEP – Solar Japan 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

AKTUELLE PROJEKTE

Die Beteiligung betreffende Solarprojekte entnehmen Sie unseren aktuellen Fact Sheets.

Unser Engagement

Unsere Herzenssachen

UMWELT, BILDUNG, SPORT



Artenschutz

Berggorillas gehören zu den am stärksten vom Aussterben bedrohten Säugetieren der Welt.

Als WWF-Sponsoren tragen wir zum Schutz ihres Lebensraums im kongolesischen Nationalpark Virunga bei. 2018 hat sich der Stand von vormals 750 auf 1.004 Exemplare erhöht.

Dieses starke Tier, das für Umwelt- und Artenschutz steht, ist zu unserem Markenzeichen geworden.



Bildungsförderung

27 Tonnen Material, 84,24 KWp installierte Leistung, 324 Photovoltaikmodule.

Zwei Bildungseinrichtungen im westafrikanischen Burkina Faso haben wir eine Solaranlage inklusive Speicher gespendet und den Bau vor Ort selbst übernommen.

Dabei entstanden auch neue Jobs zwecks langfristiger Wartung sowie etwaiger notwendiger Reparaturen.



hep Sports Team

„Wir unterstützen umweltbewusste Sportler wie „Ironman“ Sebastian Kienle oder den schnellsten deutschen Marathonläufer Arne Gabius, die sich mit unseren Zielen identifizieren können.“

Unsere Sportler nehmen an internationalen Trainingslagern und Wettkämpfen teil. Sie freuen sich, mit einer Investition in unsere Solarfonds die CO₂-Emissionen ihrer Flugreisen kompensieren zu können.

„ICH INVESTIERE SELBST IN PORTFOLIO 1. WENN WIR DAS CO₂-PROBLEME LÖSEN,

LÖSEN WIR AUCH VIELE WEITERE PROBLEME.“

Sebastian Kienle

Ironman Hawaii-Weltmeister 2014

Highlights der Beteiligung

HEP - Solar Portfolio 1 investiert weltweit in den Betrieb von Solarparks: nachhaltig, zukunftsweisend, ertragsstark.

VERLÄSSLICHER ANBIETER

Mit langjährigem Know-How und nachweisbarem Erfolg führen wir sämtliche Leistungen über den Lebenszyklus eines Solarparks aus: von der Projektentwicklung über den Bau bis zum langfristigen Betrieb.

ATTRAKTIVE MÄRKTE

HEP – Solar Portfolio 1 ermöglicht eine diversifizierte Investition in den weltweiten Solarmarkt und hat Zugriff auf die hep-Pipeline von rund 2,8 Gigawatt. Mit unseren Stromabnahmeverträgen sind wir in allen Zielmärkten wettbewerbsfähig.

ERSTE PROJEKTE

Erste angebundene Projekte sind in Japan und den USA – zwei der drei stärksten Solarmärkte weltweit. In Japan entstehen zum Beispiel bis Mitte 2020 zwei Parks mit einer kombinierten Leistung von 13,3 Megawatt.

ERTRAGSSTARK

Wir prognostizieren eine Rendite von ca. 6 % p.a. MIRR¹ sowie Rückzahlungen und Ausschüttungen in Höhe von insgesamt 207 %² über die Laufzeit – bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio.

LANGFRISTIG PLANBAR

Anleger investieren hier in Sachwerte mit guter Planbarkeit: Einnahmen ergeben sich über die zwanzigjährige Laufzeit aus der jeweiligen Sonneneinstrahlung und den resultierenden Erträgen, Kosten entstehen aus Wartungsverträgen und Versicherung, Buchhaltung und Steuererklärungen sowie Steuern.

PREISVERDÄCHTIG

2019 erhielt die HEP – Solar Portfolio 1 den deutschen Beteiligungspreis für besondere Leistungen bei Konzeption und Management in der Sachwertbranche in der Kategorie „TOP nachhaltiges Investmentvermögen“.

¹Die Berechnungsmethode MIRR wird auf S. 18 erläutert, die Entwicklung der Ausschüttung unter Annahme unterschiedlicher Szenarien auf S. 20 dargestellt.

²Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen.

Die Beteiligung im Überblick

HEP – SOLAR PORTFOLIO 1

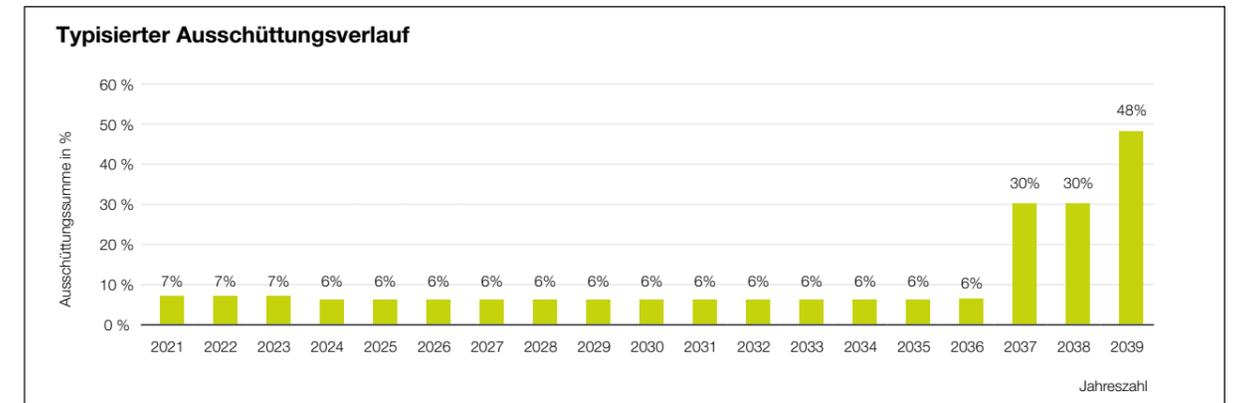
Publikums-AIF	HEP – Solar Portfolio 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
WKN/ISIN	A2JQLP/DE000A2JQLP6
Gegenstand	Mittelbare Investition in Solarpark-Portfolio via Spezial-AIFs
Technologie	Photovoltaik
Märkte (geplant)	USA, Kanada, Japan, Taiwan, Europa, Australien
Eigenkapital (geplant)	EUR 30 Mio.
Laufzeit	bis 31.12.2039
Mindestbeteiligung	EUR 20.000 zzgl. 3 % Agio
Erwartete Rendite	ca. 6 % p.a. MIRR ^{1,2}
Prognostizierte Gesamtausschüttung	207 % bezogen auf das Kommanditkapital ² <small>zur Darstellung eines typisierten Ausschüttungsverlaufs siehe S. 19 zur Darstellung verschiedener Szenarien bzgl. der prognostizierten Ausschüttung siehe S. 20</small>
Verwahrstelle	Caceis Bank S.A.
Kapitalverwaltungsgesellschaft	HEP Kapitalverwaltung AG
Pipeline	Zugriff auf 2,8 GWp weltweit
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb

¹bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio. Berechnet nach der Modifizierten Internen Zinsfuß-Methode (Englisch: MIRR – Modified Internal Rate of Return): Die modifizierte interne Zinsfuß-Methode ist eine finanzmathematische Methode zur Berechnung der Rendite (Effektivverzinsung) einer Investition. Der Abzinsungsfaktor, bei dessen Verwendung die diskontierten zukünftigen Zahlungen dem heutigen Preis bzw. der Anfangsinvestition entsprechen, heißt interner Zinsfuß. Ist dieser Zinsfuß größer als der Kalkulationszinsfuß ist die Investition über die Gesamtlaufzeit wirtschaftlich. Bei der modifizierten IRR-Methode wird im Gegensatz zur IRR-Methode unterstellt, dass die Einzahlungsüberschüsse während der Laufzeit zu einem Kalkulationszins (6 %) angelegt werden, sodass sich im Vergleich zur IRR-Methode ein veränderter Endwert ergibt. Anschließend wird – wie bei der IRR-Methode – der Abzinsungsfaktor bestimmt, bei dem die zukünftigen Zahlungen dem Preis der Anfangsinvestition entsprechen.

²Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

Mögliche Ausschüttungs-Szenarien

HEP – SOLAR PORTFOLIO 1



Annahmen

- Ausgehend von einem Beitritt bis zum 01. Januar 2020
- Bei einer Annahme der Beteiligungserklärung nach dem 01. Januar 2020 fallen die Ausschüttungen niedriger aus, da der Anleger zeitanteilig an den Ausschüttungen beteiligt ist. Der Anleger ist jeweils ab dem 1. Tag des Folgemonats der Annahme seiner Beteiligungserklärung ausschüttungsberechtigt.

Steuerliche Betrachtung

- Die Stromeinnahmen werden in den jeweiligen Ländern versteuert. Die Ausschüttungen sind demnach nach Steuern in den jeweiligen Zielländern.
- Zu allen Ländern, in die investiert wird, besteht ein Doppelbesteuerungsabkommen.
- Die Gewinnausschüttungen werden mit dem Teileinkünfteverfahren versteuert.
- Die konkreten Auswirkungen steuerlicher Rahmenbedingungen sind von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers abhängig und können künftigen Änderungen unterworfen sein.

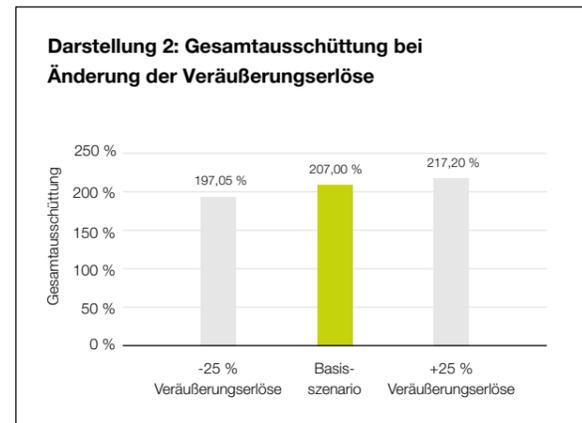
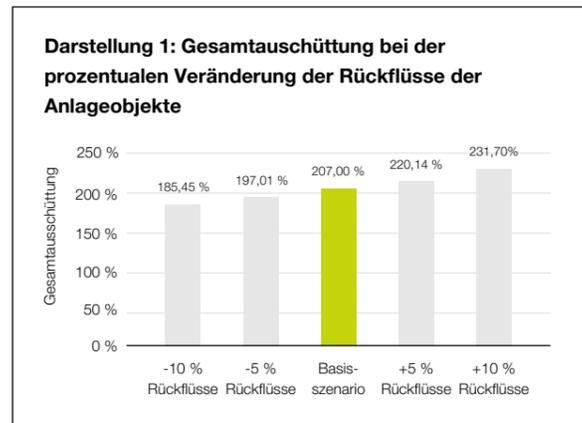
Hinweis

Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für zukünftige Wertentwicklungen. Erfahrungsgemäß nimmt die Prognose-sicherheit ab, je weiter sie in die Zukunft gerichtet ist. Die tatsächlichen Auszahlungen können niedriger oder höher sein oder ganz ausfallen.

Die Berechnung geht von konstanten Wechselkursen und keinen Währungsschwankungen aus. Abweichungen können die Höhe der Rückflüsse in EUR erheblich verändern.

Szenarien möglicher Wertentwicklungen

HEP – SOLAR PORTFOLIO 1



In den nachfolgenden Szenarien wurde jeweils eine für die wirtschaftliche Entwicklung des Publikums-AIF wesentliche Einflussgröße variiert.

In der ersten Darstellung wurden die Rückflüsse der Anlageobjekte um 5,00 % bzw. 10,00 % erhöht und verringert. In der zweiten Darstellung wurden die Veräußerungserlöse für die Anlageobjekte um 25,00 % erhöht und verringert. Der jeweils mittlere Wert bildet dabei jeweils das im Prospekt dargestellte Basisszenario.

Die Szenarien stellen in dem jeweils dargestellten negativen Fall nicht den ungünstigsten anzunehmenden Fall dar. Es kann auch zu darüber hinausgehenden negativen Abweichungen kommen.

Ebenso können auch mehrere Abweichungen kumuliert eintreten. Hierdurch können sich die Einflussfaktoren ausgleichen oder aber in ihrer Gesamtwirkung verstärken. Der

Einfluss von weiteren hier nicht genannten Faktoren auf die Entwicklung des Publikums-AIF kann nicht ausgeschlossen werden.

Darüber hinaus ist zu berücksichtigen, dass zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Werbemitteilung die überwiegende Mehrheit der Photovoltaikanlagen, in die mittelbar über Spezial-AIF investiert werden soll, noch nicht feststeht.

Hinweis: Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für zukünftige Wertentwicklungen. Erfahrungsgemäß nimmt die Prognosesicherheit ab, je weiter sie in die Zukunft gerichtet ist. Die tatsächlichen Auszahlungen können niedriger oder höher sein oder ganz ausfallen.



Risikohinweise

HEP – SOLAR PORTFOLIO 1

RISIKO BETREFFEND DER FEHLENDEN RISIKOMISCHUNG

Der Publikums-AIF wird sich an Spezial-AIF beteiligen, die ihrerseits in eine oder mehrere Photovoltaik-Anlagen in jeweils einer Region investieren werden. Es ist nicht ausgeschlossen, dass sich der Publikums-AIF nur an einem oder zwei Spezial-AIF beteiligt. Das Risiko einer negativen Entwicklung der Beteiligungen der Anleger an dem Publikums-AIF ist dadurch entsprechend erhöht und es besteht ein besonderes Ausfallrisiko. Das kann zur Folge haben, dass das angestrebte Ergebnis bzw. das Anlageziel der Fondsgesellschaft verfehlt wird und somit verminderte Auszahlungen bzw. Kapitalrückflüsse an die Anleger bis hin zu einem Totalverlust die Folge sind.

FREMDWÄHRUNGSRIKEN

Der Publikums-AIF kann sich an Spezial-AIF beteiligen, die in Fremdwährungen in Photovoltaikanlagen investieren. Daher besteht das Risiko, dass sich auf Grund einer nachteiligen Entwicklung des Wechselkurses ein Währungsrisiko realisiert, so dass das angestrebte Ergebnis des jeweiligen Spezial-AIF verfehlt wird und somit verminderte Ausschüttungen an die Anleger bis hin zu einem Totalverlust einschließlich Agio die Folge sein können.

WIRTSCHAFTLICHE UND POLITISCHE ENTWICKLUNG

Es besteht das Risiko, dass sich die gegenwärtige wirtschaftliche und politische Lage im Bereich der erneuerbaren Energien in einem oder mehreren der Zielinvestitionsländer negativ entwickelt und damit geeignete Investitionen in erneuerbare Energien unmöglich werden. Dies könnte verminderte oder gänzlich ausbleibende Ausschüttungen oder sogar den Totalverlust der Einlage einschließlich Agio zur Folge haben.

ALLGEMEINES GESCHÄFTSRISIKO

Es besteht das Risiko, dass die HEP KVG oder eine andere für die Investitionen verantwortliche Gesellschaft bei der Ausübung der Geschäftsführung unternehmerische Fehlentscheidungen trifft. Daneben besteht das Risiko, dass die Verwahrstelle die ihr obliegenden Aufgaben nicht ordnungsgemäß erbringt. Dies könnte für die Anleger zu einer Verminderung der Wirtschaft-

lichkeit der Beteiligung bis hin zum Totalverlust der Einlage des Anlegers inkl. Ausgabeaufschlag führen.

RISIKO VERRINGERTER SONNENEINSTRALUNG

Die Erträge der Photovoltaikanlagen hängen wesentlich von der Sonneneinstrahlung an deren Standorten ab. Die Sonneneinstrahlung kann auf Grund ungünstiger Wetterverhältnisse geringer als erwartet sein. Klimaveränderungen können dazu führen, dass die Sonneneinstrahlung dauerhaft niedriger als prognostiziert ist. Diese Faktoren können zu einer Verminderung der Wirtschaftlichkeit der Beteiligung führen.

FREMDFINANZIERUNG

Der Publikums-AIF sowie die von diesem gehaltenen Spezial-AIF haben die Möglichkeit zur Aufnahme von Fremdmitteln. Sollte nach einer Fremdmittelaufnahme der jeweilige AIF nicht in der Lage sein, den Kapitaldienst zu bedienen, wäre die finanzierende Bank berechtigt, die ihr eingeräumten Sicherheiten zu verwerten. Diese Faktoren können bis zum Totalverlust der Kapitaleinlage des Anlegers zuzüglich Agio führen.

BETRIEBS-/WARTUNGSKOSTEN UND BETRIEBSUNTERBRECHUNGEN

Es besteht das Risiko, dass die kalkulierten Betriebs- und Verwaltungskosten nicht ausreichen. Weiterhin können Vertragspflichtverletzungen durch den beauftragten Dienstleister dazu führen, dass die Photovoltaikanlagen nicht ordnungsgemäß gewartet, in Stand gehalten und gepflegt werden. Ferner können weitere Betriebskosten höher ausfallen als geplant. Die aufgezeigten Risiken können dazu führen, dass das angestrebte Ergebnis nicht erreicht wird, was sich nachteilig auf die Auszahlungen an den Investor auswirken kann, bis hin zum Totalverlust der Anlage einschließlich Agio.

Hinweis: Die Risiken können an dieser Stelle nicht vollständig und abschließend erläutert werden. Eine ausführliche Darstellung der Risiken ist dem Verkaufsprospekt im Abschnitt „Risikohinweise“ zu entnehmen.

Sonstige wichtige Hinweise

HEP – SOLAR PORTFOLIO 1

Dieses Dokument dient als Werbemitteilung, deren Verbreitung auf die Bundesrepublik Deutschland beschränkt ist. Sie stellt keinen Prospekt und auch keine vergleichbare Information dar und enthält daher auch nicht alle wesentlichen Informationen, die für eine Anlageentscheidung erforderlich sind. Diese Werbemitteilung berücksichtigt nicht die persönlichen Umstände eines Anlegers, enthält kein zivilrechtlich bindendes Angebot und ist nicht als Anlageberatung oder Anlageempfehlung anzusehen.

Die hierin dargestellten Investmentvermögen sind auf Anleger zugeschnitten, die als natürliche Personen mit Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig sind, ihre Beteiligung im Privatvermögen halten und diese nicht fremdfinanzieren. Insbesondere Personen, die zu einem Zeitpunkt während der Platzierungsfrist über eine Staatsangehörigkeit der Republik China, den USA, Kanadas, Australiens, Irlands oder Japans verfügen oder einen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in den USA oder Kanada (einschließlich der jeweiligen Territorien) haben oder Inhaber einer US-amerikanischen oder kanadischen Aufenthaltserlaubnis (Greencard u.a.) oder aus einem anderen Grund in den USA oder Kanada unbeschränkt einkommensteuerpflichtig sind, dürfen sich weder mittelbar noch unmittelbar – auch nicht nachträglich – als Treugeber oder Kommanditisten an der Gesellschaft beteiligen.

Im Rahmen einer Beteiligung wird keine Zusicherung gegeben, dass die in den Verkaufsunterlagen dargestellten Anlageziele tatsächlich erreicht werden.

Die Darstellung vergangenheitsbezogener Daten und Wertentwicklungen oder die Abbildung von Auszeichnungen für die Performance des Investmentvermögens sind kein verlässlicher Indikator für dessen künftige Wertentwicklung. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf Grundlage der nachfolgend genannten Verkaufsunterlagen, insbesondere des Verkaufsprospekts getroffen werden.

Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen, der letzte veröffentlichte Jahresbericht sowie die Mitteilung zum Nettoinventarwert liegen als deutschsprachige Dokumente in den Geschäftsräumen der HEP Kapitalverwaltung AG, Römerstraße 3, 74363 Güglingen zu den üblichen Öffnungszeiten zur kostenlosen Abholung bereit und sind kostenlos in elektronischer Form unter www.hep.global verfügbar.

Herausgeber: HEP Kapitalverwaltung AG
Stand der Werbemitteilung: Januar 2020



HEP Kapitalverwaltung AG

Römerstraße 3
74363 Güglingen
Germany

Telefon: +49 7135 93446-0
E-Mail: info@hep.global
www.hep.global



@hepglobal