



## Firmenidentifikation

Markus Hörning GmbH  
Lengenfelder Str. 5a  
08228 Rodewisch  
Deutschland

Telefon +49 3744 3652050  
Telefax +49 3744 3652049  
E-Mail office@markus-hoerning.de  
Internet www.markus-hoerning.de  
Mobil +49 152 57068363

Crefonummer 8110204361

Amtsgericht Chemnitz HRB 30304

Firmenstatus aktiv

Steuernummer 223/114/04559  
USt-ID Nr.

## Bonität



**Der Bonitätsindex<sup>2.0</sup> 240 bedeutet "gute Bonität".**

Der Bonitätsindex und die mit ihm korrespondierende PD (Probability of Default) geben die Einschätzung der Wahrscheinlichkeit an, dass ein Kreditnehmer innerhalb eines Jahres gemäß Basel II-Kriterien ausfällt. Übertragen auf Creditreform gelten der Bonitätsindex 500 und 600 als Ausfall.

Die PD beträgt für diese Bonität 0,53%. Der Durchschnitt in Deutschland liegt bei 1,41% (Stand: Dezember 2018).

Unter Anwendung der Berechnungsmethode für den bisherigen Bonitätsindex 1.0 ergibt sich ein Wert von 211 für dieses Unternehmen.

## Zahlungsweise und Krediturteil

Zahlungsweise	Innerhalb vereinbarter Ziele.	(22)
Krediturteil	Kredite und Geschäftsverbindung sind zulässig.	(21)
Kreditlimit* in EUR	5.000,00	

## Strukturdaten

### Rechtsform

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Rechtsform-PD: 1,68% (mittel)

Die PD (Probability of Default / Ausfallwahrscheinlichkeit) zur Rechtsform gibt die Wahrscheinlichkeit an, dass ein Unternehmen mit dieser Rechtsform innerhalb eines Jahres ausfällt. (Stand: Dezember 2018)

### Gründung

Erste bekannte Rechtsform: 06.05.2016 als Unternehmungsgesellschaft (haftungsbeschränkt)

### Handelsregister

06.05.2016, AG 09112 Chemnitz, HRB 30304

letzte veröffentlichte Eintragung am 28.01.2019 (Kapitalerhöhung)



## Historie

Datum	Grund	Veränderung
06.05.2016	Ersteintragung	als UG (haftungsbeschränkt), AG 09112 Chemnitz, HRB 30304
26.09.2017	Umfirmierung	Firmierte unter: Markus Hörning UG (haftungsbeschränkt)
27.09.2017	Rechtsformänderung	Umwandlung in: GmbH, AG 09112 Chemnitz, HRB 30304
27.09.2017	Kapitalerhöhung	
24.11.2017	Kapitalerhöhung	
10.04.2018	Kapitalerhöhung	
24.04.2018	Kapitalerhöhung	
28.01.2019	Kapitalerhöhung	

## Gesellschafter und Kapitalangaben

Crefonummer	Name / Adresse / Status	beteiligt seit	Anteil
<b>Gesellschafter</b>			
8110176741	Markus Hörning, geb. 21.08.1982 08485 Lengenfeld, Zwickauer Str. 2	09.03.2016	235.000 EUR
8110171620	recoHyp GmbH 08228 Rodewisch, Lengenfelder Str. 5a	11.09.2017	15.000 EUR
<b>Stammkapital</b>			<b>250.000 EUR</b>

### Kapitalveränderungen:

Mit handelsregisterlicher Eintragung vom 28.01.2019 wurde das Stammkapital um 5100.000,00 EUR auf 250.000,00 EUR erhöht.

Mit handelsregisterlicher Eintragung vom 19.04.2018 wurde das Stammkapital um 50.000,00 EUR auf 150.000,00 EUR erhöht.

Mit handelsregisterlicher Eintragung vom 10.04.2018 wurde das Stammkapital um 50.000,00 EUR auf 100.000,00 EUR erhöht.

## Geschäftsführung und Vertretungsbefugnisse

Crefonummer	Name / Adresse / Status	beteiligt seit	Vertretungsbefugnis
<b>Geschäftsführer</b>			
8110176741	Markus Hörning, geb. 21.08.1982 08485 Lengenfeld, Zwickauer Str. 2	09.03.2016	alleinvertretungsberechtigt <b>Sonderrechte:</b> Befreiung von § 181 BGB

## Standorte

Adressbereich	Anschrift	Telefon
<b>Geschäftsadresse</b>	08228 Rodewisch, Lengenfelder Str. 5a	



## Beteiligungsverhältnisse

### Beteiligungen des Unternehmens

Crefonummer	Name / Adresse / Status	Gesamtkapital	
		beteiligt seit	Anteil
<b>Gesellschafterin</b>			
8110188169	MH Liegenschaften GmbH 08228 Rodewisch, Lengenfelder Str. 5a	19.04.2018	25.000 EUR 23.000 EUR

### Beteiligungen und Funktionen von: Markus Hörning, 8110176741

Crefonummer	Name / Adresse / Status	beteiligt seit	Anteil
8110171620	recoHyp GmbH 08228 Rodewisch, Lengenfelder Str. 5a Gesellschafter	10.11.2017	15.000 EUR
8110188169	MH Liegenschaften GmbH 08228 Rodewisch, Lengenfelder Str. 5a Geschäftsführer	23.08.2013	

## Geschäftstätigkeit

### Eingetragener Gegenstand

Betreiben einer vermögensverwaltenden GmbH, An- und Verkauf sowie Verwaltung eigener Grundstücke und Immobilien aller Art; Vermietung bzw. Verpachtung von Immobilien; Dienstleistungstätigkeit im Bereich Immobilien; Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen für eigene Rechnung; Beteiligung an anderen Gesellschaften, Geschäftsführung bei anderen Unternehmen und alle damit im Zusammenhang stehenden Geschäfte

### Klassifikation der Wirtschaftszweige, Ausgabe 2008

WZ 2008	WZCR	Beschreibung	Rang	PD
68.10		<b>Kauf und Verkauf von eigenen Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen</b>	1	1,18 %
68.20.1		<b>Vermietung, Verpachtung von eigenen oder geleasteten Wohngrundstücken, Wohngebäuden und Wohnungen</b>	2	0,62 %
	68.20.10.2	Vermietung und Verpachtung von eigenen Wohngebäuden und Wohnungen		
70.10.9		<b>Sonstige Verwaltung und Führung von Unternehmen und Betrieben</b>	3	1,00 %
66.19.0		<b>Sonstige mit Finanzdienstleistungen verbundene Tätigkeiten</b>	4	1,16 %
	66.19.00.3	Vermögensverwaltung		

Die PD (Probability of Default / Ausfallwahrscheinlichkeit) von 1,18 % beschreibt ein geringes Ausfallrisiko von Firmen dieser Branche. Bis 1,50 % bezeichnen wir das Risiko als gering, ab 3,00 % wird es als hoch bewertet. Der Durchschnitt über alle Branchen in Deutschland liegt bei 1,41 %. (Stand: Dezember 2018)



## Geschäftszahlen

### Mitarbeiter und Umsatz

	Geschäftsjahr	
	2019	2018
<b>Mitarbeiter</b>		
Angestellte	5	5
freie Mitarbeiter	8	8
Geschäftsführer	1	1
<b>Gesamt</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

Umsatzart	Geschäftsjahr		
	2018	2017	2016
Umsatz	629.898 EUR	16.131 EUR	2.142 EUR

Bestandsveränderungen:

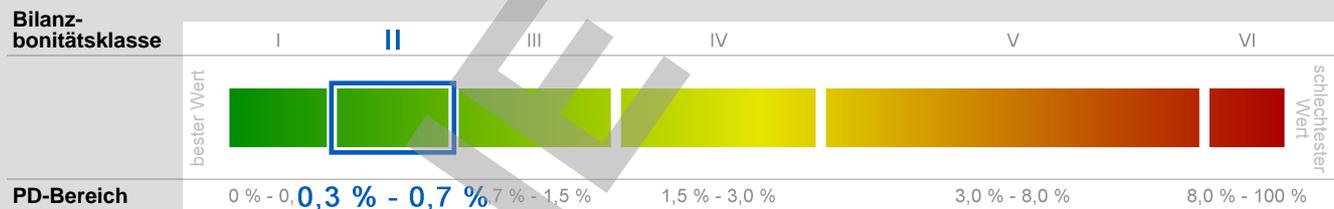
2017 EUR 535.202,88  
2016 EUR 214.261,33

### Import / Export

	Import	Export
Quote	kein Import	kein Export

## Unternehmensbilanz

### Bilanzbonität zum 31.12.2018



PD-Bereich  
von (inkl.) bis (exkl.)

**Die Bilanzbonitätsklasse II bedeutet "gute bis zufriedenstellende Bonität".**

Die PD (Probability of Default / Ausfallwahrscheinlichkeit) gibt die Wahrscheinlichkeit an, dass ein Kreditnehmer innerhalb eines Jahres gemäß Basel-II-Kriterien ausfällt.  
Der Durchschnitt in Deutschland liegt bei 1,41 %. (Stand: Dezember 2018)

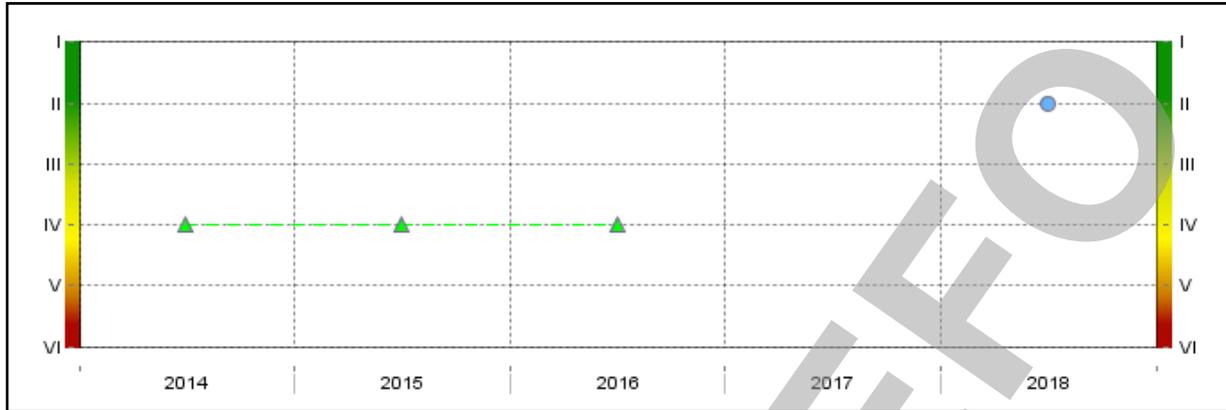
### Hinweis



Die Bilanzbonitätsbewertung basiert ausschließlich auf Jahresabschlussinformationen. Deshalb ist es möglich, dass die hieraus resultierende Ausfallwahrscheinlichkeit von der Ausfallwahrscheinlichkeit des Creditreform-Bonitätsindex<sup>2.0</sup> abweicht.



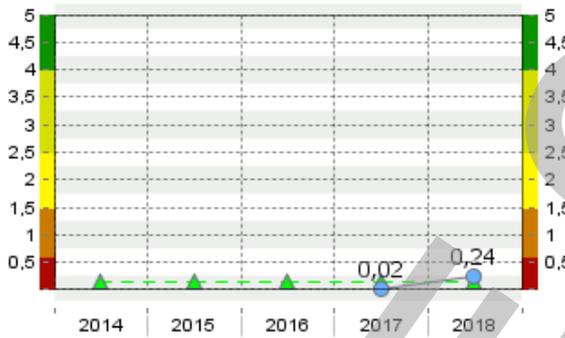
### Bilanzbonitätsentwicklung



●—● Bilanzbonitätsentwicklung des Unternehmens ▲-▲-▲ Branchendurchschnitt (Branche 6810)

### Kennzahlenanalyse

#### Kapitalumschlag



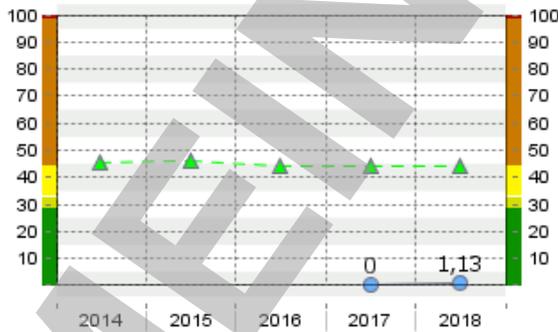
Der Kapitalumschlag gibt Aufschluss über die Produktivität des eingesetzten Kapitals. Je höher die Umschlagshäufigkeit, desto schneller fließt das Kapital wieder in das Unternehmen zurück.

#### Eigenkapitalquote (%)



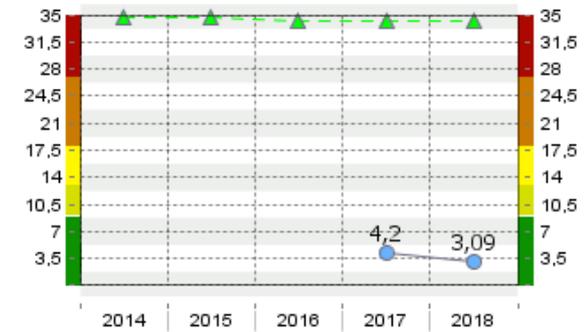
Die Eigenkapitalquote zeigt, wie hoch der Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital ist. Je höher die Eigenkapitalquote, umso höher ist die finanzielle Stabilität.

#### Lieferantenziel (Tage)



Das Lieferantenziel zeigt die durchschnittliche Inanspruchnahme von Lieferantenkrediten auf. I.d.R. deutet eine Erhöhung des Lieferantenziels, auf eine Verschlechterung der finanziellen Situation hin.

#### Kurzfristige Kapitalbindung (%)



Die Kapitalbindung ist ein Indikator dafür, inwieweit die kurzfristigen Verbindlichkeiten durch die erzielten Umsatzerlöse gedeckt werden können.

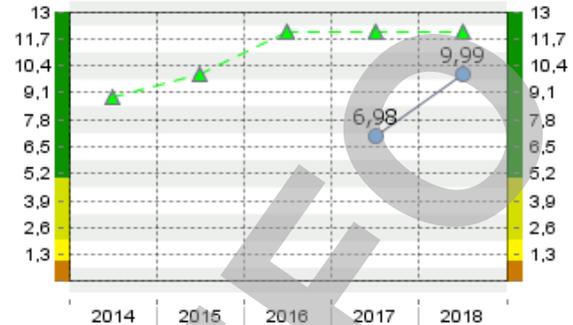


**Gesamtkapitalrentabilität (%)**



Die Gesamtkapitalrentabilität gibt die Verzinsung des in einem Unternehmen eingesetzten Gesamtkapitals an. Das Unternehmen kann mit dem zur Verfügung stehenden Vermögen Gewinne erzielen.

**Umsatzrentabilität (%)**



Die Umsatzrentabilität stellt den auf den Umsatz bezogenen Gewinnanteil dar. Eine steigende Umsatzrentabilität stellt bei unverändertem Verkaufspreis eine zunehmende Produktivität im Unternehmen dar.

**Legende**

- Kennzahlanalyse des Unternehmens
- ▲---▲ Branchendurchschnitt (Branche 6810)

**Hinweis**



Bitte beachten Sie, dass die dargestellte Bilanz von der veröffentlichten Bilanz abweicht, da diese zu Bewertungszwecken in eine Strukturbilanz (Analysebilanz) überführt wurde. Hintergrund dafür ist, dass die vom Gesetz eingeräumten Wahlrechte bzw. die vom Unternehmen genutzten, gesetzeskonformen, bilanzpolitischen Gestaltungsmaßnahmen aus analytischer Sicht nicht den tatsächlichen Erfolg der Periode im betriebswirtschaftlichen Sinne wiedergeben und somit nicht ausreichend genau das tatsächliche Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens abbilden. Aus diesem Grund werden einzelne Bilanzpositionen aufgespalten, umgegliedert oder umgruppiert.

**Bilanz**

Bilanzkategorie	mittel	mittel
<b>Rechnungslegung</b>	<b>HGB</b>	<b>HGB</b>
<b>Berichtszeitraum</b>	<b>01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>01.01.2017 - 31.12.2017</b>
<b>strukturierte Aktiva</b>	<b>in EUR</b>	<b>in EUR</b>
<b>bereinigte Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>2.608.988,46</b>	<b>754.579,33</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>2.515.109,31</b>	
Sachanlagevermögen	2.036.727,00	
Finanzanlagen	478.382,31	
<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<b>93.879,15</b>	<b>754.579,33</b>
Vorräte		749.464,21
monetäres (kurzfristiges) Umlaufvermögen	93.879,15	5.115,12
<b>strukturierte Passiva</b>	<b>in EUR</b>	<b>in EUR</b>
<b>bereinigte Bilanzsumme Passiva</b>	<b>2.608.988,46</b>	<b>754.579,33</b>
<b>bereinigtes Eigenkapital</b>	<b>2.149.653,70</b>	<b>751.789,24</b>
Nennkapital, Kapitalkonto I	250.000,00	50.000,00
+ Kapitalrücklage	320.000,00	
+ Genussrechtskapital	1.533.940,56	700.284,82
+ Gewinnvortrag / Verlustvortrag	1.504,42	709,25
+ Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	44.208,72	795,17
<b>Summe Fremdkapital</b>	<b>459.334,76</b>	<b>2.790,09</b>

Diese Auskunft ist nur für den Empfänger bestimmt. Für den Inhalt wird jede Haftung für einfache Fahrlässigkeit abgelehnt. Dies gilt auch für Erfüllungsgehilfen. Wer die Auskunft zur Kenntnis nimmt, unterwirft sich diesen Bedingungen. Der Empfänger darf die übermittelten Daten nur für den Zweck verarbeiten oder nutzen, zu dessen Erfüllung sie ihm übermittelt worden sind. Eine Nutzung für andere Zwecke ist nur unter der Voraussetzung Art. 6 Abs. 1f i.V.m. Abs. 4 EU-DSGVO zulässig.

\* Das Kreditlimit beruht auf der Einschätzung von Creditreform und bezeichnet den von uns empfohlenen Vorschlagswert für die Einrichtung einer Kreditlinie zum angefragten Debitor.



langfristiges Fremdkapital	418.231,41	
kurzfristiges Fremdkapital	41.103,35	2.790,09
<b>Bilanzgewinn-/Verlust aus Bilanz</b>	<b>45.713,14</b>	<b>1.504,42</b>

### Gewinn- und Verlustrechnung

Berechnungsart: Gesamtkostenverfahren

Rechnungslegung	HGB	HGB
Berichtszeitraum	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
	in EUR	in EUR
<b>Umsatzerlöse</b>	<b>629.897,65</b>	<b>16.131,00</b>
Bestandsveränderung (+ / -)	-102.848,61	535.202,88
<b>Gesamtleistung</b>	<b>527.049,04</b>	<b>551.333,88</b>
Aufwand für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	157.464,39	535.202,88
<b>Rohertrag</b>	<b>369.584,65</b>	<b>16.131,00</b>
sonstige betriebliche Erträge	4,51	
<i>davon sonstige nicht operative Erträge</i>	(4,51)	
<i>davon betriebsfremd</i>	(4,51)	
Löhne und Gehälter	57.034,00	9.000,00
soziale Abgaben, Altersversorgung	883,86	
Abschreibungen inkl. Firmenabschreibung	45.574,23	
sonstige betriebliche Aufwendungen	151.751,43	3.201,76
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>114.345,64</b>	<b>3.929,24</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>51.362,92</b>	<b>2.802,07</b>
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-51.362,92</b>	<b>-2.802,07</b>
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	62.982,72	1.127,17
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>62.982,72</b>	<b>1.127,17</b>
Steuern vom Einkommen und Ertrag	18.774,00	332,00
<b>Jahresüberschuss / -fehlbetrag</b>	<b>44.208,72</b>	<b>795,17</b>
<b>Jahresüberschuss / -fehlbetrag nach Gewinn-/Verlustabführung</b>	<b>44.208,72</b>	<b>795,17</b>

### Jahresabschlusskennzahlen

Berichtszeitraum	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
<b>Vermögensstruktur</b>		
<b>Anlagenintensität (%)</b>	<b>96,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Kapitalumschlag</b>	<b>0,24</b>	<b>0,02</b>
<b>Quote der flüssigen Mittel (%)</b>	<b>3,59</b>	<b>0,67</b>
<b>Kapitalstruktur</b>		
<b>Eigenkapitalquote (%)</b>	<b>82,39</b>	<b>99,63</b>
<b>Verschuldungsgrad</b>	<b>0,21</b>	<b>0,00</b>
<b>Lieferantenziel (Tage)</b>	<b>1,13</b>	<b>0,00</b>
<b>Kurzfristige Kapitalbindung (%)</b>	<b>3,09</b>	<b>4,20</b>
<b>Rentabilität</b>		



Gesamtkapitalrentabilität (%)	3,66	0,47
Umsatzrentabilität (%)	9,99	6,98
Erfolgsquote (%)	1,75	0,19
Liquidität		
Liquidität I. Grades (%) erweitert	20,43	183,33

### Zusatzinformationen

#### Banken

Bankname Ort	BLZ SWIFT	Kontonummer IBAN
Volksbank Chemnitz eG 09111 Chemnitz	87096214 GENODEF1CH1	
Deutsche Postbank AG 04109 Leipzig	86010090 PBNKDEFFXXX	

### Zahlungsinformationen und Beurteilung der Geschäftsverbindungen

#### Wirtschaftliche Entwicklung

Unternehmensentwicklung	positive Geschäftsentwicklung
Auftragslage	zufriedenstellender Geschäftsgang

#### Negativmerkmale

Es liegen keine öffentlichen Negativmerkmale vor.