



Creditreform Hof

Auftragsnummer 101801662
Seite 1 von 8**Markus Hörning GmbH****Crefonummer** 8110204361**NACHTRAG****Firmenidentifikation**Markus Hörning GmbH
Lengenfelder Str. 5a
08228 Rodewisch
Deutschland**Telefon** +49 3744 3652050
Telefax +49 3744 3652049
E-Mail office@markus-hoerning.de
Internet www.markus-hoerning.de
Mobil +49 152 57068363**Crefonummer** 8110204361**Amtsgericht** Chemnitz HRB 30304
Steuernummer 223/114/04559
USt-ID Nr.**Firmenstatus** aktiv**Nachtrag****Nachtrag zum Bericht vom 05.03.2020**

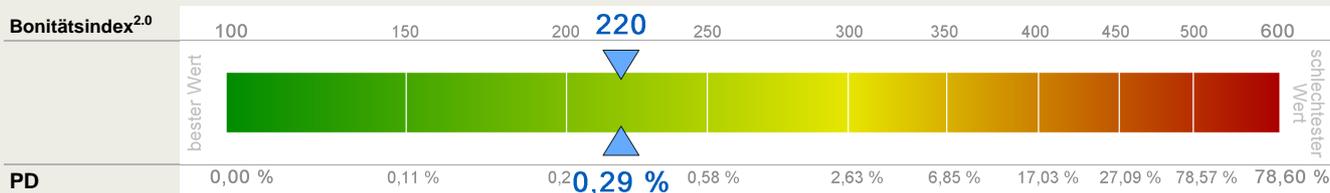
Nachtragsgrund	Korrektur/Löschung von Bilanzinformationen
Sonstiges	



Firmenidentifikation

Markus Hörning GmbH Lengenfelder Str. 5a 08228 Rodewisch Deutschland	Telefon +49 3744 3652050 Telefax +49 3744 3652049 E-Mail office@markus-hoerning.de Internet www.markus-hoerning.de Mobil +49 152 57068363
Crefonummer 8110204361 Firmenstatus aktiv	Amtsgericht Chemnitz HRB 30304 Steuernummer 223/114/04559 USt-ID Nr.

Bonität



Der Bonitätsindex^{2.0} 220 bedeutet "gute Bonität".
 Der Bonitätsindex und die mit ihm korrespondierende PD (Probability of Default) geben die Einschätzung der Wahrscheinlichkeit an, dass ein Kreditnehmer innerhalb eines Jahres gemäß Basel II-Kriterien ausfällt. Übertragen auf Creditreform gelten der Bonitätsindex 500 und 600 als Ausfall.
 Die PD beträgt für diese Bonität 0,29%. Der Durchschnitt in Deutschland liegt bei 1,37% (Stand: September 2019).

Zahlungsweise und Krediturteil

Zahlungsweise	Innerhalb vereinbarter Ziele.	(22)
Krediturteil	Kredite und Geschäftsverbindung sind zulässig.	(21)
Kreditlimit* in EUR	10.000,00	

Strukturdaten

Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Gründung	Erste bekannte Rechtsform: 06.05.2016 als Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt)
Handelsregister	06.05.2016, AG 09112 Chemnitz, HRB 30304 letzte veröffentlichte Eintragung am 30.07.2019 (Kapitalerhöhung)

Datum	Grund	Veränderung
06.05.2016	Ersteintragung	als UG (haftungsbeschränkt), AG 09112 Chemnitz, HRB 30304
26.09.2017	Umfirmierung	Firmierte unter: Markus Hörning UG (haftungsbeschränkt)

Diese Auskunft ist nur für den Empfänger bestimmt. Für den Inhalt wird jede Haftung für einfache Fahrlässigkeit abgelehnt. Dies gilt auch für Erfüllungsgehilfen. Wer die Auskunft zur Kenntnis nimmt, unterwirft sich diesen Bedingungen. Der Empfänger darf die übermittelten Daten nur für den Zweck verarbeiten oder nutzen, zu dessen Erfüllung sie ihm übermittelt worden sind. Eine Nutzung für andere Zwecke ist nur unter der Voraussetzung von Art. 6 Abs. 1 f) i.V.m. Abs. 4 EU-DSGVO zulässig.

* Das Kreditlimit beruht auf der Einschätzung von Creditreform und bezeichnet den von uns empfohlenen Vorschlagswert für die Einrichtung einer Kreditlinie zum angefragten Debitor.



Markus Hörning GmbH	Crefonummer 8110204361	NACHTRAG
----------------------------	-------------------------------	-----------------

27.09.2017	Rechtsformänderung	Umwandlung in: GmbH, AG 09112 Chemnitz, HRB 30304
27.09.2017	Kapitalerhöhung	
24.11.2017	Kapitalerhöhung	
10.04.2018	Kapitalerhöhung	
24.04.2018	Kapitalerhöhung	
28.01.2019	Kapitalerhöhung	
30.07.2019	Kapitalerhöhung	

Gesellschafter und Kapitalangaben

Crefonummer	Name / Adresse / Status	beteiligt seit	Anteil
Gesellschafter			
8110176741	Markus Hörning, geb. 21.08.1982 08485 Lengenfeld, Bergstr. 7	09.03.2016	400.000 EUR
8110171620	recoHyp GmbH 08228 Rodewisch, Lengenfelder Str. 5a	11.09.2017	100.000 EUR
Stammkapital			500.000 EUR

Kapitalveränderungen:

Mit handelsregisterlicher Eintragung vom 30.07.2019 wurde das Stammkapital um 250.000,00 EUR auf 500.000,00 EUR erhöht.

Geschäftsführung und Vertretungsbefugnisse

Crefonummer	Name / Adresse / Status	beteiligt seit	Vertretungsbefugnis
Geschäftsführer			
8110176741	Markus Hörning, geb. 21.08.1982 08485 Lengenfeld, Bergstr. 7	09.03.2016	alleinvertretungsberechtigt Sonderrechte: Befreiung von § 181 BGB

Standorte

Adressbereich	Anschrift	Telefon
Geschäftsadresse		
	08228 Rodewisch, Lengenfelder Str. 5a	

Beteiligungsverhältnisse

Eine grafisch aufbereitete Auskunft über die Verflechtungen des Unternehmens und der Beteiligten können Sie als Verflechtungsinfo abrufen.

Beteiligungen des Unternehmens

Crefonummer	Name / Adresse / Status	Gesamtkapital	
		beteiligt seit	Anteil
Gesellschafterin			
8110188169	MH Liegenschaften GmbH 08228 Rodewisch, Lengenfelder Str. 5a	19.04.2018	25.000 EUR 23.000 EUR

Diese Auskunft ist nur für den Empfänger bestimmt. Für den Inhalt wird jede Haftung für einfache Fahrlässigkeit abgelehnt. Dies gilt auch für Erfüllungsgehilfen. Wer die Auskunft zur Kenntnis nimmt, unterwirft sich diesen Bedingungen. Der Empfänger darf die übermittelten Daten nur für den Zweck verarbeiten oder nutzen, zu dessen Erfüllung sie ihm übermittelt worden sind. Eine Nutzung für andere Zwecke ist nur unter der Voraussetzung von Art. 6 Abs. 1 f) i.V.m. Abs. 4 EU-DSGVO zulässig.

* Das Kreditlimit beruht auf der Einschätzung von Creditreform und bezeichnet den von uns empfohlenen Vorschlagswert für die Einrichtung einer Kreditlinie zum angefragten Debitor.



Beteiligungen und Funktionen von: Markus Hörning, 8110176741

Crefonummer	Name / Adresse / Status	beteiligt seit	Anteil
8110171620	recoHyp GmbH 08228 Rodewisch, Lengenfelder Str. 5a	10.11.2017	15.000 EUR
	Gesellschafter Geschäftsführer	29.03.2019	
8110188169	MH Liegenschaften GmbH 08228 Rodewisch, Lengenfelder Str. 5a	23.08.2013	
	Geschäftsführer		
8110220740	L & B Wohnungsbaugesellschaft mbH 08228 Rodewisch, Lengenfelder Str. 5a	15.08.2019	
	Geschäftsführer		

Geschäftstätigkeit

Eingetragener Gegenstand

Betreiben einer vermögensverwaltenden GmbH, An- und Verkauf sowie Verwaltung eigener Grundstücke und Immobilien aller Art; Vermietung bzw. Verpachtung von Immobilien; Dienstleistungstätigkeit im Bereich Immobilien; Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen für eigene Rechnung; Beteiligung an anderen Gesellschaften, Geschäftsführung bei anderen Unternehmen und alle damit im Zusammenhang stehenden Geschäfte

Klassifikation der Wirtschaftszweige, Ausgabe 2008

WZ 2008	WZCR	Beschreibung	Rang	PD
68.10		Kauf und Verkauf von eigenen Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen	1	1,07 %
68.20.1		Vermietung, Verpachtung von eigenen oder geleasteten Wohngrundstücken, Wohngebäuden und Wohnungen	2	0,61 %
	68.20.10.2	Vermietung und Verpachtung von eigenen Wohngebäuden und Wohnungen		
70.10.9		Sonstige Verwaltung und Führung von Unternehmen und Betrieben	3	0,92 %
66.19.0		Sonstige mit Finanzdienstleistungen verbundene Tätigkeiten	4	1,00 %
	66.19.00.3	Vermögensverwaltung		

Die PD (Probability of Default / Ausfallwahrscheinlichkeit) von 1,07 % beschreibt ein geringes Ausfallrisiko von Firmen dieser Branche. Bis 1,50 % bezeichnen wir das Risiko als gering, ab 3,00 % wird es als hoch bewertet. Der Durchschnitt über alle Branchen in Deutschland liegt bei 1,37 %. (Stand: September 2019)

Geschäftszahlen

Mitarbeiter und Umsatz

	Geschäftsjahr		
	2020	2019	2018
Mitarbeiter			
Angestellte	5	5	5
freie Mitarbeiter	9	8	8
Geschäftsführer	1	1	1
Gesamt	15	14	14

Diese Auskunft ist nur für den Empfänger bestimmt. Für den Inhalt wird jede Haftung für einfache Fahrlässigkeit abgelehnt. Dies gilt auch für Erfüllungsgehilfen. Wer die Auskunft zur Kenntnis nimmt, unterwirft sich diesen Bedingungen. Der Empfänger darf die übermittelten Daten nur für den Zweck verarbeiten oder nutzen, zu dessen Erfüllung sie ihm übermittelt worden sind. Eine Nutzung für andere Zwecke ist nur unter der Voraussetzung von Art. 6 Abs. 1 f) i.V.m. Abs. 4 EU-DSGVO zulässig.

* Das Kreditlimit beruht auf der Einschätzung von Creditreform und bezeichnet den von uns empfohlenen Vorschlagswert für die Einrichtung einer Kreditlinie zum angefragten Debitor.



Umsatzart	Geschäftsjahr			
	2019	2018	2017	2016
Umsatz	1.035.900 EUR	629.898 EUR	16.131 EUR	2.142 EUR

Bestandsveränderungen:

2019	EUR 401.917,81
2018	EUR - 102.848,61
2017	EUR 535.202,88
2016	EUR 214.261,33

Import / Export

	Import	Export
Quote	kein Import	kein Export

Unternehmensbilanz

Hinweis



Bitte beachten Sie, dass die dargestellte Bilanz von der veröffentlichten Bilanz abweicht, da diese zu Bewertungszwecken in eine Strukturbilanz (Analysebilanz) überführt wurde. Hintergrund dafür ist, dass die vom Gesetz eingeräumten Wahlrechte bzw. die vom Unternehmen genutzten, gesetzeskonformen, bilanzpolitischen Gestaltungsmaßnahmen aus analytischer Sicht nicht den tatsächlichen Erfolg der Periode im betriebswirtschaftlichen Sinne wiedergeben und somit nicht ausreichend genau das tatsächliche Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens abbilden. Aus diesem Grund werden einzelne Bilanzpositionen aufgespalten, umgegliedert oder umgruppiert.

Bilanz

Bilanzkategorie	mittel	mittel
Rechnungslegung	HGB	HGB
Berichtszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
strukturierte Aktiva	in EUR	in EUR
bereinigte Bilanzsumme Aktiva	5.253.255,18	2.608.988,46
Summe Anlagevermögen	3.578.494,00	2.036.727,00
Sachanlagevermögen	3.577.494,00	2.036.727,00
Grundstücke, Bauten	3.577.494,00	2.036.727,00
Finanzanlagen	1.000,00	
sonstige Ausleihungen und Finanzanlagen	1.000,00	
Summe Umlaufvermögen	1.674.761,18	572.261,46
Vorräte	401.917,81	
fertige und unfertige Erzeugnisse und Handelswaren	401.917,81	
monetäres (kurzfristiges) Umlaufvermögen	1.272.843,37	572.261,46
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen RLZ bis 1 Jahr	381.111,94	
Wertpapiere des Umlaufvermögens	505.824,74	478.382,31
davon sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	505.824,74	478.382,31
flüssige Mittel	385.906,69	93.879,15
strukturierte Passiva	in EUR	in EUR
bereinigte Bilanzsumme Passiva	5.253.255,18	2.608.988,46



Markus Hörning GmbH	Crefonummer 8110204361	NACHTRAG
----------------------------	-------------------------------	-----------------

bereinigtes Eigenkapital	5.110.611,30	2.149.653,70
<i>Nennkapital, Kapitalkonto I</i>	500.000,00	250.000,00
<i>+ Kapitalrücklage</i>	581.000,00	320.000,00
<i>+ Verbindlichkeiten gegen Gesellschafter mit EK-Charakter (Rangrücktritt)</i>	3.920.388,74	1.533.940,56
<i>+ Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	45.713,14	1.504,42
<i>+ Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag</i>	63.509,42	44.208,72
Summe Fremdkapital	142.643,88	459.334,76
<i>langfristiges Fremdkapital</i>		418.231,41
<i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten RLZ über 5 Jahre</i>		418.231,41
<i>kurzfristiges Fremdkapital</i>	142.643,88	41.103,35
<i>Steuerrückstellungen und sonstige Rückstellungen</i>	117.785,50	21.622,00
<i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen RLZ bis 1 Jahr</i>		488,93
<i>sonstige Verbindlichkeiten inkl. Steuerverbindlichkeiten RLZ bis 1 Jahr</i>	24.858,38	18.992,42
Bilanzgewinn-/Verlust aus Bilanz	109.222,56	45.713,14

Gewinn- und Verlustrechnung

Berechnungsart: Gesamtkostenverfahren

Rechnungslegung	HGB	HGB
Berichtszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
	in EUR	in EUR
Umsatzerlöse	1.035.899,96	629.897,65
Bestandsveränderung (+ / -)	401.917,81	-102.848,61
Gesamtleistung	1.437.817,77	527.049,04
Aufwand für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	407.439,50	157.464,39
Rohertrag	1.030.378,27	369.584,65
sonstige betriebliche Erträge		4,51
<i>davon sonstige nicht operative Erträge</i>		(4,51)
<i>davon betriebsfremd</i>		(4,51)
Löhne und Gehälter	82.032,96	41.034,00
<i>davon Vergütungen ggü. Gesellschafter-Geschäftsführern</i>		(37.500,00)
soziale Abgaben, Altersversorgung	1.525,54	883,86
Abschreibungen inkl. Firmenabschreibung	80.227,42	45.574,23
sonstige betriebliche Aufwendungen	642.667,09	167.751,43
<i>davon sonstige nicht operative Aufwendungen</i>	(150,00)	(2.587,97)
<i>davon betriebsfremd</i>	(150,00)	
<i>davon periodenfremd</i>		(2.587,97)
Betriebsergebnis	223.925,26	114.345,64
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	28.210,78	
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	161.634,29	51.362,92
Finanzergebnis	-133.423,51	-51.362,92
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	90.501,75	62.982,72

Diese Auskunft ist nur für den Empfänger bestimmt. Für den Inhalt wird jede Haftung für einfache Fahrlässigkeit abgelehnt. Dies gilt auch für Erfüllungsgehilfen. Wer die Auskunft zur Kenntnis nimmt, unterwirft sich diesen Bedingungen. Der Empfänger darf die übermittelten Daten nur für den Zweck verarbeiten oder nutzen, zu dessen Erfüllung sie ihm übermittelt worden sind. Eine Nutzung für andere Zwecke ist nur unter der Voraussetzung von Art. 6 Abs. 1 f) i.V.m. Abs. 4 EU-DSGVO zulässig.

* Das Kreditlimit beruht auf der Einschätzung von Creditreform und bezeichnet den von uns empfohlenen Vorschlagswert für die Einrichtung einer Kreditlinie zum angefragten Debitor.



Gesamtergebnis	90.501,75	62.982,72
Steuern vom Einkommen und Ertrag	26.992,33	18.774,00
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	63.509,42	44.208,72
Jahresüberschuss / -fehlbetrag nach Gewinn- / Verlustabführung	63.509,42	44.208,72

Jahresabschlusskennzahlen

Berichtszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Vermögensstruktur		
Anlagenintensität (%)	68,11	78,06
Kapitalumschlag	0,19	0,24
Quote der flüssigen Mittel (%)	16,97	21,93
Kapitalstruktur		
Eigenkapitalquote (%)	97,28	82,39
Verschuldungsgrad	0,02	0,21
Lieferantenziel (Tage)	0,00	1,13
Kurzfristige Kapitalbindung (%)	2,39	3,09
Rentabilität		
Gesamtkapitalrentabilität (%)	4,28	3,66
Umsatzrentabilität (%)	6,01	9,99
Erfolgsquote (%)	2,07	1,75
Liquidität		
Liquidität I. Grades (%) erweitert	270,53	20,43

Zusatzinformationen

Banken

Bankname Ort	BLZ SWIFT
Volksbank Chemnitz eG 09111 Chemnitz	87096214 GENODEF1CH1
Postbank, Niederlassung der DB Privat- und Firmenkundenbank AG 04109 Leipzig	86010090 PBNKDEFFXXX

Zahlungsinformationen und Beurteilung der Geschäftsverbindungen

Zahlungsweise und Krediturteil

Zahlungsweise	Innerhalb vereinbarter Ziele.	(22)
Krediturteil	Kredite und Geschäftsverbindung sind zulässig.	(21)
Kreditlimit* in EUR	10.000,00	

Wirtschaftliche Entwicklung

Unternehmensentwicklung	positive Geschäftsentwicklung
Auftragslage	guter Geschäftsgang

Diese Auskunft ist nur für den Empfänger bestimmt. Für den Inhalt wird jede Haftung für einfache Fahrlässigkeit abgelehnt. Dies gilt auch für Erfüllungsgehilfen. Wer die Auskunft zur Kenntnis nimmt, unterwirft sich diesen Bedingungen. Der Empfänger darf die übermittelten Daten nur für den Zweck verarbeiten oder nutzen, zu dessen Erfüllung sie ihm übermittelt worden sind. Eine Nutzung für andere Zwecke ist nur unter der Voraussetzung von Art. 6 Abs. 1 f) i.V.m. Abs. 4 EU-DSGVO zulässig.

* Das Kreditlimit beruht auf der Einschätzung von Creditreform und bezeichnet den von uns empfohlenen Vorschlagswert für die Einrichtung einer Kreditlinie zum angefragten Debitor.



Negativmerkmale

Es liegen keine öffentlichen Negativmerkmale vor.

Zuordnung Creditreform-Bonitätsindex^{2.0} in die Bewertungsklassen der Finanzdienstleister

Unternehmen	Risikoklasse					
	PD-Bereich					
	I	II	III	IV	V	VI
	0 % - 0,3 %	0,3 % - 0,7 %	0,7 % - 1,5 %	1,5 % - 3,0 %	3,0 % - 8,0 %	8,0 % - 100 %
Creditreform Bonitätsindex ^{2.0}	100 - 220	221 - 261	262 - 285	286 - 304	305 - 357	358 - 600
Creditreform Rating AG	AAA - BBB	BBB - BB+	BB+ - BB	BB - B+	B+ - B-	>= B-
Commerzbank	1,0 - 2,4	2,4 - 3,0	3,0 - 3,4	3,4 - 4,0	4,0 - 4,8	>= 4,8
Deutsche Bank	iAAA - iBBB	iBBB - iBB+	iBB+ - iBB-	iBB- - iB+	iB+ - iB-	>= iB-
HypoVereinsbank - UniCredit	1+ - 2	2 - 3	3 - 4	4 - 5	5 - 6	>= 6-
KFW Bankengruppe	BK1 - BK2	BK2 - BK3	BK3 - BK4	BK4 - BK6	BK6 - BK7	BK7
CredaRate Solutions GmbH	1 - 5	5 - 7	7 - 9	9 - 11	11 - 13	13 - 15
Sparkassen Finanzgruppe	1 - 4	4 - 6	6 - 8	8 - 10	10 - 12	>= 12
Postbank	pAAA - pBBB+	pBBB+ - pBBB-	pBBB- - pBB	pBB - pB+	pB+ - pB	>= pB-
Volksbanken Raiffeisenbanken	0+ - 1d	1e - 2a	2b - 2c	2d - 2e	3a - 3b	>= 3c
Standard & Poor's	AAA - BBB	BBB - BB+	BB+ - BB	BB - B+	B+ - B-	>= B-
Verband deutscher Bürgschaftsbanken	1 - 2	3	4	5 - 6	7 - 8	9 - 10

Die Bewertung des angefragten Unternehmens liegt im blau unterlegten Bereich.

Die PD (Probability of Default) gibt die Wahrscheinlichkeit an, dass ein Kreditnehmer innerhalb eines Jahres gemäß Basel II-Kriterien ausfällt. Übertragen auf Creditreform gelten der Bonitätsindex 500 und 600 als Ausfall. Angabe des PD-Bereichs von (inkl.) bis (exkl.)

Weitere Informationen zu den Risikoklassen finden Sie unter www.creditreform.de/ratingmap