



Hohen Wangelin*	7,59 MW
Duben*	3,21 MW
Sietzsch I & II*	11,91 MW
Katharinenrieth I & II*	3,90 MW
Frankenberg*	2,86 MW
Hasselberg*	2,07 MW

# Wattner SunAsset 9

## Portfolio produzierender deutscher Solarkraftwerke

### ÖKOLOGISCHE GELDDANLAGE MIT BIS ZU 49,5% ZINSEN IN 11 JAHREN

Die Perspektiven für Solarenergie sind weltweit nach wie vor hervorragend. Immer mehr Länder setzen auf erneuerbare Energien, die inzwischen wesentlich günstiger erzeugt werden, als es Gas, Kohle oder die Atomkraft können. Das Thema Klimaschutz ist weltweit präsent und Solarenergie richtungsweisend und unverzichtbar für eine sichere Zukunft. Sie kann als eine der erneuerbaren Energien fossile Brennstoffe wie Kohle, Gas und Öl zunehmend ersetzen.

Deutschland ist eines der führenden Solarländer Europas. Technische Innovationen und rückläufige Preise im Anlagenbau ermöglichen eine immer effizientere Nutzung der Photovoltaik. Das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) bietet ein hohes Maß an Sicherheit: Ins Netz eingespeister Solarstrom muss von Energieversorgern unbegrenzt und vorrangig abgenommen werden, mit einer über 20 Jahre hinweg gleichbleibenden Vergütung. Die deutsche Regierung unterstützt damit ausdrücklich den Ausbau einer ökologischen Energiegewinnung.

Der deutsche Solarmarkt befindet sich in einem Wiederaufschwung. Im Jahr 2018 wurden fast 3 Gigawatt Solarenergie neu installiert und damit so viel wie nach 2013 nicht mehr.

Mit aktuell ca. 355 Megawatt errichteter bzw. unter Betriebsführung befindlicher Solarleistung hält Wattner eine Vielzahl erfolgreich produzierender Solarkraftwerke. Der aktuelle Wattner SunAsset 9 ist wie sein Vorgänger SunAsset 8 in Form von qualifizierten Nachrangdarlehen konzipiert und weist ein gegenüber dem Kapitalmarkt extrem anlegerfreundliches Zins-Risiko-Verhältnis auf. Es ist eine Zahlung von bis zu 49,5% über eine Laufzeit von 11 Jahren geplant.

### INVESTITION IN PRODUZIERENDE SOLARKRAFTWERKE

Wattner SunAsset 9 investiert als Darlehensnehmerin direkt in produzierende und bewährte deutsche Solarkraftwerke, die sie dauerhaft im Bestand hält und betreibt. Die Anleger profitieren von den Stromerlösen der Kraftwerke mit gesetzlich garantierter Einspeisevergütung. Mit Einwerbung ausreichender Nachrangdarlehen wird die erste Investition umgehend erfolgen.

AUSZAHLUNGEN SUNASSET 9**			
JAHRE	ZINS 5.000 - 24.000 EURO	ZINS AB 25.000 EURO	TILGUNG
2019 bis 2028	4,0% p.a.	4,5% p.a.	0,0%
2029	4,0%	4,5%	40,0%
2030	4,0%	4,5%	60,0%
<b>Summe</b>	<b>44,0%</b>	<b>49,5%</b>	<b>100,0%</b>

- Das Nachrangdarlehensangebot ist konservativ kalkuliert und basiert auf bewährten Solarkraftwerken mit gesetzlich garantierter Vergütung. Sie gehören zu 100% der Emittentin und dienen als Sicherheit. Es gibt keinerlei Risiken aus Planung und Errichtung der Anlagen.
- Wattner hat die Emittentin mit 500.000 Euro Eigenkapital ausgestattet. Damit liegt die Investitionsquote des SunAsset 9 bei 96,12%. Die Kosten der Konzeption der Vermögensanlagen werden vollständig durch das Eigenkapital abgedeckt. Es besteht kein Rückabwicklungsrisiko.
- Es ist die Investition in ein Portfolio von bewährten Kraftwerken geplant, die aus vorherigen Vermögensanlagen von Wattner übernommen werden. Daraus resultiert die Laufzeit des SunAsset 9 von nur 11 Jahren. Die Solarkraftwerke werden über die gesamte Laufzeit der Vermögensanlagen gehalten und betrieben.
- Anleger gewähren der Emittentin qualifizierte Nachrangdarlehen und erhalten für Anlagebeträge bis 24.000 Euro einen Zins in Höhe von 4,0% p.a. und ab 25.000 Euro einen Zins in Höhe von 4,5% p.a., jeweils über die gesamte Laufzeit.
- Insgesamt erhalten Anleger 44,0% bzw. 49,5% Zinsen. Die vollständige Tilgung erfolgt in den Jahren 2029 (40% des Anlagebetrags) und 2030 (60% des Anlagebetrags).

\*\*Die Zinsberechnung im Platzierungszeitraum 2019 und 2020 erfolgt anteilig ab dem Tag der vollständigen Einzahlung des Anlagebetrags. Das Jahr 2019 ist bei der Summenbildung nicht berücksichtigt, da die Platzierung und damit tagesanteilige Verzinsung erst zum Jahresende begonnen hat.

\*Die dargestellten Standorte stellen eine Auswahl der Anlageobjekte durch die Emittentin dar, in die nach Einwerbung ausreichender Anlagebeträge investiert werden könnte. Jedes dieser Anlageobjekte entspricht den im Verkaufsprospekt erläuterten Investitionskriterien (siehe Seite 50 f. des Verkaufsprospekts Wattner SunAsset 9). Die Verfügbarkeit der dargestellten Anlageobjekte ist sowohl vom Zeitpunkt als auch von der Höhe der eingeworbenen Anlagebeträge abhängig und kann sich jederzeit ändern. Eine konkrete Investitionsentscheidung ist noch nicht getroffen worden. Eine solche kann erst bei Einwerbung ausreichender Anlagebeträge durch die Emittentin erfolgen.

## MERKMALE DER VERMÖGENSANLAGEN WATTNER SUNASSET 9

### Kurze Laufzeit und sichere Investitionsobjekte

Die Laufzeit des Wattner SunAsset 9 beträgt 11 Jahre auf Basis der Restlaufzeit bewährter Solarkraftwerke mit weiterhin hoher gesetzlich garantierter Vergütung für den produzierten Strom. Das schafft Sicherheit: Auf Ebene der Kraftwerke gibt es aufgrund langfristiger Zinsbindung über die gesamte Dauer ihrer Finanzierungen kein Zinsrisiko.

### Attraktive Zinsen und Frühzeichnerbonuszins 2019

4,0% bzw. 4,5% jährliche Zinsen über 11 Jahre. Anleger, die ihre Zeichnung bis zum 31.12.2019 einreichen, erhalten einmalig einen Frühzeichnerbonuszins in Höhe von 1% auf den Anlagebetrag.

### Gute Eigenkapitalausstattung

SunAsset 9 wurde von Wattner mit einem Eigenkapital in Höhe von 500.000 Euro ausgestattet. Eine Fälligkeit zur Rückzahlung des Eigenkapitals besteht nicht, die Rückzahlung wird erst nach Ende der Laufzeit der Vermögensanlagen und vollständiger Auszahlung der Anleger erfolgen.

### Transparenz durch klares Konzept

Standortentwicklungs- oder Errichtungsrisiken entfallen bei Wattner SunAsset 9 aufgrund der ausschließlichen Investition in bereits errichtete und produzierende Solarkraftwerke. Wattner SunAsset 9 plant nicht, anderweitige Darlehen aufzunehmen. SunAsset 9 ist eine ökologische Kapitalanlage, die besonderen Wert auf Sicherheit und Transparenz legt.

### Langjährige Erfahrung von Wattner

Wattner ist ein auf Projektierung, Errichtung und Betrieb von Energieanlagen spezialisierter ingenieurgeführter Anbieter von öffentlichen Vermögensanlagen mit den meisten Megawatt-Solarkraftwerken in Deutschland. In den vergangenen zwölf Jahren haben wir mit Hilfe unserer Anleger 81 Solarkraftwerke mit 334 Megawatt Leistung im Wert von 482 Millionen Euro errichtet oder erworben. Ende 2013 hat Wattner als erster deutscher Anbieter einen Solarfonds erfolgreich beendet: Wattner SunAsset 1 mit 86,1% Überschuss in 5 Jahren Laufzeit.

### Gesicherte Einnahmen der Solarkraftwerke

Die Solarstromvergütung ist durch das EEG gesetzlich garantiert. Sie ist über 20 Jahre festgeschrieben. Die feste Vergütung erwirtschaftet die Zinszahlungen und zum Ende der Vermögensanlagen die vollständige Rückzahlung des Anlagebetrags an die Anleger.

## ECKDATEN DER VERMÖGENSANLAGEN WATTNER SUNASSET 9

Emittentin	Wattner SunAsset 9 GmbH & Co. KG
Anlagestrategie	Halten und Betreiben von Solarkraftwerken in Deutschland mit gesetzlich garantierter Vergütung
Darlehensvolumen	10.000.000 Euro geplant (Erhöhung bis zu 50.000.000 Euro möglich)
Laufzeit	11 Jahre bis zum 31.12.2030
Investitionsquote	96,12%, Investitionsphase beginnt mit Platzierung von Nachrangdarlehen in Höhe von ca. 1.000.000 Euro
Sicherheit	Eigenkapital der Emittentin in Höhe von 500.000 Euro als Sicherheit für die gesamte Laufzeit, kein Rückabwicklungsrisiko, Prospektgutachten, kein Standortentwicklungs-, Errichtungs- oder Finanzierungsrisiko der Solarkraftwerke
Zinsen	4,0% p.a. bei Anlagebetrag von 5.000 bis 24.000 Euro (Vermögensanlage „SunAsset 9 - 4,0%“) 4,5% p.a. bei Anlagebetrag von mindestens 25.000 Euro (Vermögensanlage „SunAsset 9 - 4,5%“) Auszahlung jeweils hälftig zum 30.04. und 31.08. eines jeden Jahres 1% Frühzeichnerbonuszins einmalig auf den Anlagebetrag bei Zeichnung bis zum 31.12.2019
Tilgung	100%: 40% in 2029 und 60% in 2030, jeweils im Dezember
Steuern	Einkünfte aus Kapitalvermögen, unterliegen der Kapitalertragssteuer, dem Solidaritätszuschlag, ggf. der Kirchensteuer
Platzierung	bis zum 12.11.2020
Anlagebetrag	mindestens 5.000 Euro, ohne Agio
Anleger	Privatkunden, professionelle Kunden sowie geeignete Gegenparteien nach §§ 67, 68 WpHG (natürliche Personen mit Wohnsitz in Deutschland, juristische Personen mit Sitz in Deutschland)

Wattner SunAsset 9 GmbH & Co. KG

Maximinenstraße 6, 50668 Köln

Tel. +49 221 355 006-20

Fax +49 221 355 006-79

sunasset@wattner.de

www.wattner.de

Überreicht durch

Der Erwerb dieser Vermögensanlagen ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens (Totalverlust) führen.