Benner Kleiderman Grundbesitz GbR
Erlenweg 1
87740 Buxheim

Ansprechpartner für Vermittlung und Anlegerverwaltung:
wiwin GmbH, Große Bleiche 18-20, 55116 Mainz,
Tel.: 06131.9714-0

Vertragsnummer: _____

Zeichnungsschein für das Nachrangdarlehen „Energiezins Immobilien 2017“ der Benner Kleiderman Grundbesitz GbR (Unternehmerische Kapitalanlage)

Personenbezogene Daten zur Verwaltung der Anleger

Anrede:	_____	Straße, Hausnummer:	_____
Name:	_____	PLZ, Ort:	_____
Vorname:	_____	Telefon:	_____
Geburtsort:	_____	E-Mail:	_____
Geburtsdatum:	_____	Fam.-Stand:	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	Beruf:	_____

- im Folgenden Anleger/in -

Bankverbindungen für Zahlungen (bitte ein Girokonto bei einer deutschen Bank angeben)

Kontoinhaber:	_____	BIC:	_____
IBAN:	_____	Bank:	_____

Zeichnungserklärung

Ich, der/die Anleger/in, vergebe hiermit ☐ für eigene Rechnung / ☐ für fremde Rechnung an die Benner Kleiderman Grundbesitz GbR (im Folgenden „Emittentin“) ein Nachrangdarlehen. Die Gewährung des Nachrangdarlehens beruht auf den Bedingungen des Nachrangdarlehens **„Energiezins Immobilien 2017“** (Stand: 15. März 2017) der Benner Kleiderman Grundbesitz GbR. Es ergibt sich folgende Abrechnung:

Anlagerbetrag: Euro _____ **(i. W. Euro** _____ **)** (mind. Euro 1.000,- Höhere Beträge müssen durch 500 glatt teilbar sein)

Wenn die Zeichnungssumme mehr als 1.000,- Euro beträgt, ist folgende Selbstauskunft (§2a Abs. 3 VermAnlG) erforderlich:

☐ Ja, ich verfüge zum Zeitpunkt meiner Zeichnung über ein frei verfügbares Vermögen in Form von Bankguthaben und Finanzinstrumenten (Wertpapiere, Investmentfonds, Vermögensanlagen etc.) von mindestens 100.000,- Euro.

☐ Ja, mein Zeichnungsbetrag übersteigt zum Zeitpunkt meiner Zeichnung nicht den zweifachen Betrag meines durchschnittlichen monatlichen Nettoeinkommens. (Hinweis: Wenn Sie mehrfach zeichnen, werden Einzelsummen addiert.)

Der Anlagebetrag ist spätestens vierzehn Tage nach Mitteilung über die Annahme der Zeichnungserklärung zur Zahlung auf das Konto der Benner Kleiderman Grundbesitz GbR bei der Frankfurter Volksbank (IBAN: DE DE84 5019 0000 6202 0046 00, BIC: FFVBDEFFXXX, bei der Frankfurter Volksbank unter Angabe meines Namens, Vornamens und der Vertragsnummer _____ fällig. Nach Annahme der Zeichnung durch die Emittentin erhält der Anleger eine Mitteilung mit einer separaten Zahlungsaufforderung per E-Mail.

Risikobelehrung zur unternehmerischen Kapitalanlage (Nachrangdarlehen):

Bei der Vermögensanlage mit der Emissionsbezeichnung **„Energiezins Immobilien 2017“** handelt es sich um eine unternehmerische Kapitalanlage in Form eines Darlehens mit qualifiziertem Rangrücktritt (Nachrangdarlehen), bei der ein/e Anleger/in die Zinsen und die Rückzahlung nur verlangen kann, wenn hierdurch kein Insolvenzeröffnungsgrund bei der Emittentin herbeigeführt wird. Im Falle des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der Emittentin oder der Liquidation des Unternehmens treten die Forderungen aus dem Nachrangdarlehen hinter alle nicht nachrangigen Forderungen und alle nachrangigen Forderungen im Sinne von § 39 Abs. 1 Nr. 1 bis 5 der Insolvenzordnung zurück. Der/Die Anleger/in trägt mithin Finanzierungsverantwortung für die Emittentin, d.h. der/die Anleger/in sollte stets einen Teil- oder gar Totalverlust des zu zahlenden Anlagebetrages einschließlich etwaiger Zinsverpflichtungen, die aufgrund einer Fremdfinanzierung des Anlagebetrages zu leisten sind, wirtschaftlich verkraften können.

Datenschutz, Datenverarbeitungsklausel

Der/Die Anleger/in willigt zum Zwecke der Führung des Anlegerregisters sowie der Verwaltung des Nachrangdarlehens in die Speicherung, Verarbeitung, Auskunftserteilung sowie Nachfrage seiner/ihrer in diesem Zeichnungsschein angegebenen personenbezogenen Daten durch den Plattformbetreiber wiwin GmbH sowie die Emittentin ein. Der/Die Anleger/in ist mit der Zusendung von Informationsmaterial über und durch die wiwin GmbH per Post einverstanden. Es erfolgt keine Weitergabe der Daten an Dritte zu Werbezwecken. Die Datenverarbeitung geschieht unter Beachtung der einschlägigen Datenschutzgesetze. Die personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald eine weitere Speicherung nicht mehr notwendig ist. Dem/Der Anleger/in wird über die gespeicherten Daten und deren Weitergabe auf Anfrage Auskunft erteilt.

☐ Ich willige der Verarbeitung meiner Daten im Sinne o.g. Bestimmungen ein.

☐ Ich möchte keine Produkte mehr verpassen und von der wiwin GmbH per E-Mail-Newsletter über neue Produkte informiert werden. Diese Einwilligung kann ich jederzeit an news@wiwin.de oder per Link am Ende eines Newsletter widerrufen.

ZEICHNUNG NUR ONLINE AUF WIWIN.DE

Empfangsbestätigung

Ich, der/die Anleger/in, bestätigte hiermit, dass ich

☐ vor Abgabe der Zeichnungserklärung die Anlegerbroschüre vom 15.03.2017, insbesondere darin enthalten die **Risikobelehrung zur unternehmerischen Kapitalanlage**, die Bedingungen für das Nachrangdarlehen **„Energiezins Immobilien 2017“** der Benner Kleiderman Grundbesitz GbR inklusive der **Widerrufsbelehrung** sowie die **Information für den Verbraucher** gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 i.V.m. Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB, gelesen und verstanden sowie heruntergeladen und gespeichert oder ausgedruckt habe.

☐ vor Abgabe der Zeichnungserklärung das **Vermögensanlagen-Informationsblatt** für das Nachrangdarlehen **„Energiezins Immobilien 2017“** der Benner Kleiderman Grundbesitz GbR heruntergeladen, gespeichert oder ausgedruckt sowie gelesen und verstanden habe.

Zeichnungsantrag des/der Anlegers/-in

_____

Vor- und Nachname, Datum, Uhrzeit, IP-Adresse

ZEICHNUNG NUR ONLINE AUF WIWIN.DE